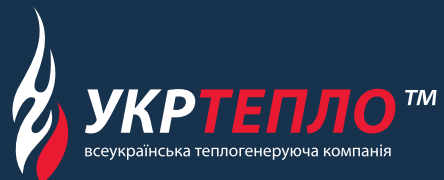




РІЧНИЙ ЗВІТ ГРУПИ КОМПАНІЙ «УКРТЕПЛО»

ANNUAL REPORT OF THE GROUP
OF COMPANIES "UKRTEPLO"

червень / june 2016



УКРТЕПЛО™
всеукраїнська теплогенеруюча компанія

ЗМІСТ

Звернення до інвесторів і партнерів	3
Економічне середовище в Україні	4
Розвиток і перспективи відновлюваної енергетики: світ і Україна	7
Структура групи компаній «Укртепло»	12
Персонал	16
Основні показники діяльності	17
Інвестиційна стратегія	19
Люди компанії	22
Корпоративна соціальна відповідальність	34
Медіа про нас	36
Наші контакти	38



Звернення до інвесторів та партнерів

Шановні колеги!

У вас в руках – річний звіт групи компаній «Укртепло». Він охоплює період з 1 травня 2015 року по 1 травня 2016 рік – час, коли ми готувалися до опалювального сезону і забезпечували наших споживачів теплом.

У звіті в концентрованому вигляді зібрана вся інформація про:

- наші цінності
- наші амбіції
- нашу діяльність
- наші плани

Ми вперше підготували такий звіт, бо **вважаємо, що сьогодні відновлювана енергетика в Україні знаходиться на якісно новому етапі розвитку**. У 2011 році, коли наша компанія побудувала першу котельню на біопаливі, це сприймалося як щось дивне.

«Навіщо, адже газ недорогий, а вся політика держави спрямована на підтримку традиційних видів палива», – говорили нам.

Але ми розуміли, що **пострадянська модель роботи в енергетиці та ЖКГ повністю себе вичерпала**. У неї немає економічної основи, а кошти на дотації закінчуються. Тому попереду – час тектонічних зрушень, прощання із «совком» і побудова нової системи, в якій не буде місця корупції, монополії, безгосподарності та стабільно низькій якості послуг.

Минуло трохи більше п'яти років і час підтвердив, що у 2011 р. ми зробили правильний вибір.

Новину про перехід на ринкові ціни на газ ми зустріли із більше, ніж 100 котельнями в 14 українських областях, із 120 тисячами гігакалоріями теплової енергії, виробленої із відновлюваних джерел в опалювальному сезоні 2015-2016 рр., але найголовніше – із згуртованою командою, яка знає, як працювати на цьому ринку і як досягати успіху.

В нашому активі – досвід, уміння, кваліфікація. Нас і наше ставлення до справи знають тисячі споживачів, серед яких жителі мікрорайонів, працівники бюджетних установ, а також батьки, чії діти виховуються в дитячих садках і школах. Всі вони вчасно та в необхідному обсязі отримують тепло.

Це тішить і одночасно накладає на нас велику відповідальність. Як лідери ринку ми, з одного боку, не маємо права



на помилку, а з іншого – зобов'язані йти вперед, впроваджувати нові стандарти і нові технології, піднімати планку. І ми це будемо робити й надалі.

Переконані, **перед Україною сьогодні відкривається нове вікно можливостей. Потенціал відновлюваної енергетики використовується ледь на 5-7%. Зробивши правильні висновки з попередніх років незалежності, інвестувавши кошти у нові виробництва, ми створимо новий кластер економіки, який стане стимулом для розвитку всієї країни.**

Віriamo, що вже незабаром Україна стане одним з лідерів європейської відновлюваної енергетики. Ми зможемо модернізувати українське житлово-комунальне господарство, відмовимося від імпорту дорогого газу, продемонструємо українську історію успіху!

#енергонезалежність #MadeInUkraine

**щиро, команда
групи компаній
«Укртепло»**





ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ В УКРАЇНІ

2015 рік став одним з найгірших в історії економічного розвитку незалежної України. Це пояснюється російською агресією, війною на Донбасі, втратою території, а разом з ними, і значної частини українського економічного потенціалу. Крім того, Україна досі не подолати типові для пострадянських країн проблеми – корупцію, низьку продуктивність праці, енергозатратність та інших. Фактично, ми лише розпочали відмовлятися від практики минулих років, а це означає, що потрібно докласти багато зусиль, щоб модернізувати Україну.

Це – одночасно і виклик, і хороші можливості для роз-

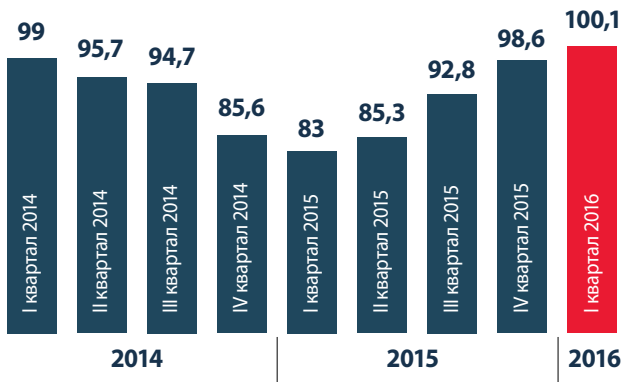
витку бізнесу, адже той, хто запропонує якісні товари та послуги, зможе стати одним з лідерів на своєму ринку в більше, ніж в 42-мільйонній країні.

Тим більше, що новини останніх місяців дають підстави для стриманого оптимізму. Ми долаємо економічну рецесію і виходимо на стабільне позитивне зростання. Про це свідчать індекси промислового розвитку та роздрібної торгівлі, інші економічні індикатори, а також прогнози Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Міжнародного валютного фонду, Світового банку.

КЛЮЧОВІ ЕКОНОМІЧНІ ІНДИКАТОРИ

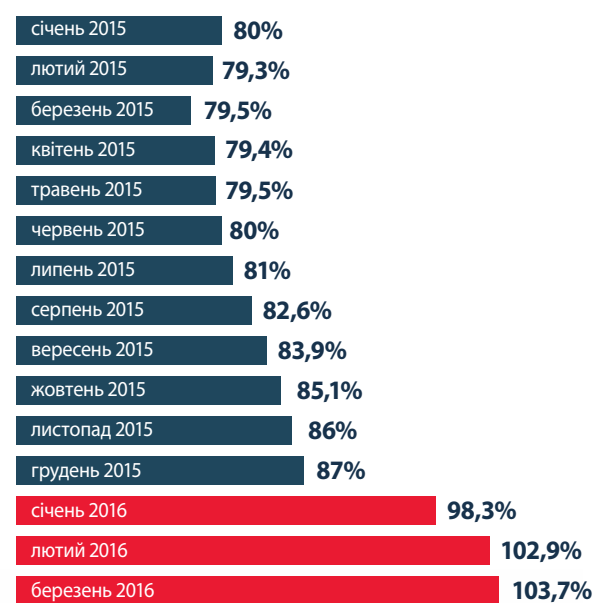
ІНДЕКС РЕАЛЬНОГО ВВП УКРАЇНИ

(% до відповідного періоду попереднього року)



ІНДЕКС ПРОМИСЛОВОГО ВИРОБНИЦТВА

(кумулятивно, % до відповідного періоду попереднього року)



ОБСЯГ СПОЖИВАННЯ ПРИРОДНОГО ГАЗУ В УКРАЇНІ

(млрд. куб. м)



■ промисловість
 ■ населення, теплогенеруючі підприємства, бюджетні організації
■ виробничо-технологічні витрати газорозподільчих підприємств
■ виробничо-технологічні витрати газодобувних, газотранспортних підприємств
■ несанкціонований відбір у зоні АТО

ДОХОДИ НАСЕЛЕННЯ

1,743
трлн грн

Номінальні
доходи
населення



 **+15,6%**
трлн грн

Номінальні доходи
населення, динаміка,
у порівнянні з 2014 р.

 **-22,2%**
трлн грн

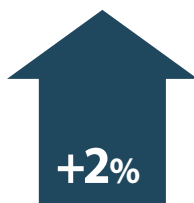
Реальні доходи
населення, динаміка,
у порівнянні з 2014 р.

31
тис грн

**НАЯВНИЙ
ДОХІД
НА ОДНУ
ОСОБУ**

 **+4,3** тис. грн
динаміка, у порівнянні
з 2014 р.

ЕКОНОМІЧНІ ПРОГНОЗИ

 **+2%**

Уряд
України

 **+1%**

Світовий
банк

 **+1,5%**

МВФ

 **+1,1%**

Консенсус-
прогноз 14
державних
і недержавних
економічних
установ





Конференція
ООН з питань
клімату (Париж, 2015)

РОЗВИТОК І ПЕРСПЕКТИВИ ВІДНОВЛЮВАНОЇ ЕНЕРГЕТИКИ: СВІТ І УКРАЇНА

СВІТ

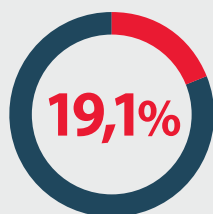
Відновлювана енергетика є однієї з найбільш технологічних та перспективних напрямків діяльності у світі. Фактично, людство стоїть на порозі нової енергетичної революції. Ера нафти та інших викопних джерел енергії добігає до кінця, на зміну їм приходять енергія сонця, вітру, води, біопалива.

Про це свідчать не лише електромобілі Tesla, замовлення на які розписані на кілька років наперед. Є більш красномовніші індикатори. Розмір інвестицій у зелену енергетику впродовж останніх трьох років. Вартість

електро- та теплової енергії з відновлюваних джерел. Їх частка у кінцевому енергоспоживанні та інші показники.

До них додався **загальносвітовий політичний консенсус**, досягнутий абсолютною більшістю світових лідерів на **Паризькій кліматичній конференції у 2015 році**. Представники 192 країн світу домовилися докласти всіх зусиль, аби не допустити підвищення середньої температури більше ніж на 2 градуси. Ключова роль у цьому світовому мегапроєкті відводиться відновлюваним джерелам енергії. Їх частка щороку зростатиме, а ряд країн взагалі прагнутимуть до 2050 року повністю, на 100% перейти на відновлювані джерела.

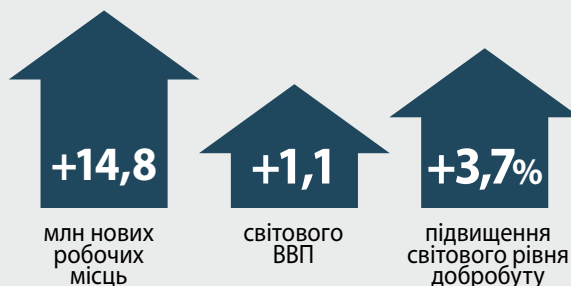
ЧАСТКА ВІДНОВЛЮВАНИХ ДЖЕРЕЛ ЕНЕРГІЇ В КІНЦЕВОМУ ЕНЕРГОСПОЖИВАННІ КРАЇН ЄС



частка відновлюваних джерел у кінцевому енергоспоживанні у світі

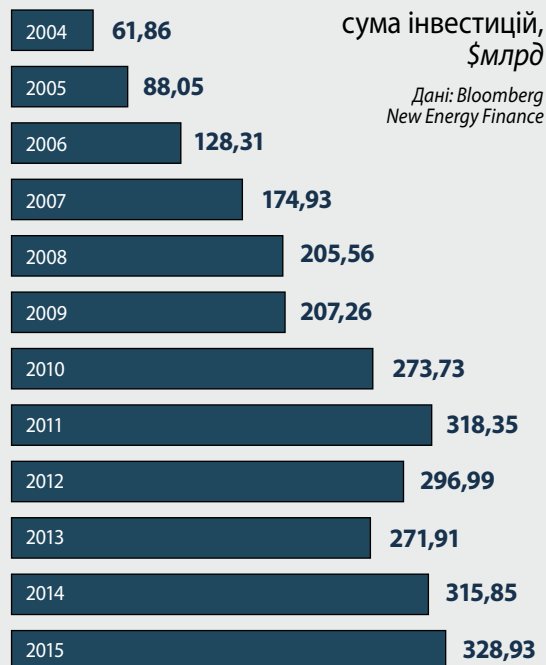
Дані: Міжнародна агенція з відновлюваної енергетики (IRENA)

Очікуваний вплив відновлюваної енергетики на світову економіку на період до 2030 року

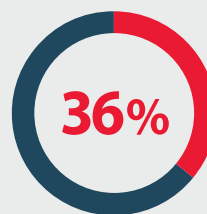


Дані: Міжнародна агенція з відновлюваної енергетики (IRENA)

ГЛОБАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ У ВІДНОВЛЮВАНІ ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ



Дані: Bloomberg New Energy Finance



частка відновлюваних джерел у кінцевому енергоспоживанні у світі

Прогноз Міжнародної агенції з відновлюваної енергетики (IRENA)

Що важливо, крім цієї історичної домовленості, в Парижі також було оголошено про створення найбільшого у світі фонду з дослідження і розвитку чистої енергетики – **Breakthrough Energy Coalition**.

Його фундаторами стали дуже впливові Білл Гейтс (Microsoft), Марк Цукерберг (Facebook), Джеффри Безос (Amazon), Джек Ма (Alibaba), Річард Бренсон (Virgin) та інші.

Тобто, ми є свідками глобальних змін. Подібних тим, коли був винайдений друкарський верстат чи паровий двигун. Вже за 15-20 років світ буде зовсім іншим і він змінюється на наших очах.

УКРАЇНА

Україна лише в останні два роки розпочала працювати над розвитком відновлюваної енергетики. Як і в інших сферах, часто ці рішення є половинчастими. Не завжди вони впроваджуються житті. В силу різних причин – саботажу, кон'юнктурних міркувань окремих чиновників, відсутності компетенції та мотивації. Тому частина з них так і залишається на папері.

Попри це, ми спостерігаємо значне поживлення у секторі відновлюваної енергетики і реальну зміну державної політики у цій сфері. Одним із доказів став **Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року, прийнятий 1 жовтня 2014 року**. Він містить ряд конкретних параметрів, яким Україна повинна відповідати вже через чотири роки. Зокрема, це частка відновлюваних джерел у кінцевому енергоспоживанні, яка повинна скласти 11%. Досягнення цього показника дасть можливість скоротити споживання традиційних видів палива, зокрема, природного газу на 9,2 млрд. кубометрів і підвищити конкурентоспроможність української економіки.

Перші півтори роки засвідчили, що Україна, хоч і не всім виконує графік, передбачений Національним планом дій з відновлюваної енергетики, однак поволі просувається вперед. За цей час були створені умови для заміщення газу в секторі бюджетних установ, оновлене регуляторне поле та ін. Внаслідок цього зросло виробництво теплової енергії з відновлюваних джерел.

ВИРОБНИЦТВО ТЕПЛОЇ ЕНЕРГІЇ З ВІДНОВЛЮВАНИХ ДЖЕРЕЛ У 2014 РОЦІ



885
ОБ'ЄКТІВ

сонячна
енергетика



0,8
МВт
0,87
тис. Гкал

теплові на-
соси



5,5
МВт
6,4
тис. Гкал

біо-
енергетика



1552,3
МВт
2165,8
тис. Гкал

+90% У ПОРІВНЯННІ З 2013 РОКОМ

Дані: Держенергоефективності України, станом на 01.01.2015 року

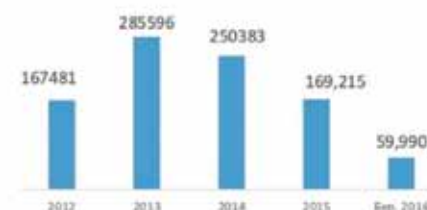
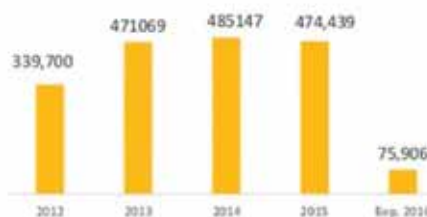
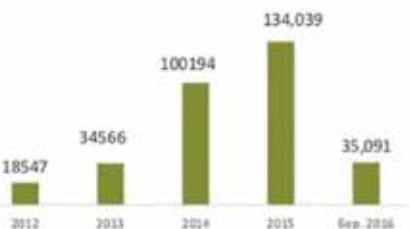
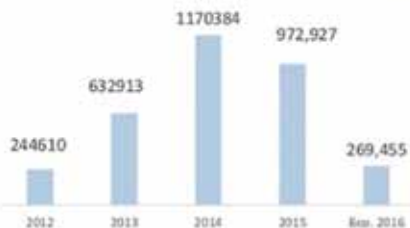
Що стосується виробництва електроенергії з відновлюваних джерел, то тут спостерігається певна стагнація. За даними Української асоціації відновлюваної енергетики, в першому кварталі 2016 року було вироблено 440 млн кВт*год, що менше, ніж за аналогічний період минулого року (467 млн кВт*год). Також зафіксовано незначний приріст встановленої потужності – 5,163 МВт з початку 2016 року або 0,5 % від наявних 1002 МВт.





ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ З ВДЕ, тис. кВт·год, 2012-березень 2016

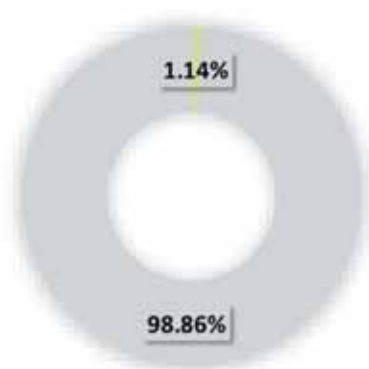
Clip slide



ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ З ВДЕ станом на 01 квітня 2016 року*

Clip slide

ЧАСТКА ОБ'ЄКТІВ ВЕ ЗА ОБСЯГОМ
ВИРОБНИЦТВА ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ



* За даними ДП «Енергоринок»

СТРУКТУРА ВИРОБНИЦТВА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ З ВДЕ



Дані: Українська асоціація відновлюваної енергетики

Разом з тим, зростає попит окремих домогосподарств на встановлення об'єктів відновлюваної енергетики для забезпечення власних потреб в електроенергії і продажу її за «зеленим» тарифом. Зокрема, за два місяці 2016 року

міні- і мікро- сонячними домогосподарськими електро-станціями було вироблено майже 0,15 млн кВт*год. Очікується, що ця тенденція набиратиме обертів, а це великі можливості для виробників відповідного обладнання.

Ще однієї віхою в розвитку української відновлюваної енергетики стало рішення Уряду про перехід з 1 травня 2016 року на ринкові ціни на газ та підвищення з 1 липня 2016 року на 75-90% цін на теплову енергію та послуги централізованого опалення.

Відмова від дотування цін на блакитне паливо спричинить великі зміни в українській економіці.

По-перше, ми станемо ще раціональніше ставитися до енергоспоживання. За даними дослідження «Україна: огляд економіки», енергоемність українського ВВП в 3-4 рази вище, ніж в європейських країнах. Зокрема, для опалення 1 кв. м. житла українці в середньому витрачають в 2-2,5 рази більше природного газу, ніж в країнах ЄС. Знизивши ці показники до європейських, ми зможемо зменшити споживання газу більше, ніж на 12 млрд. кубометрів щороку.

По-друге, враховуючи, що в 2015 році Україна імпортувала 16,4 млрд. кубометрів газу, в перспективі 5-7 років ми взагалі зможемо відмовитися від імпорту! А це – мільярди зекономлених коштів. За даними НАК «Нафтогаз України», за останні 10 років Україна витратила майже \$60 млрд. на фінансування схеми з «дешевим» газом.

По-третє, створюються умови для подолання корупції в житлово-комунальному господарстві і підвищення якості послуг. Отримуючи прямі дотації з бюджету, підприємства теплокомуненерго були не зацікавлені в будь-яких якісних змінах. Вони заробляли на втратах, така схема роботи дозволяла отримувати тіньові доходи і одночасно слугувала бар'єром для інших виробників тепла.

По-четверте, українська відновлювана енергетика отримала потужний стимул для розвитку. Відмова від дотування газу для підприємств теплокомуненерго ліквідує бар'єри для компаній, які виробляють тепло з відновлюваних джерел. Вони зможуть і будуть конкурувати з тими, хто працює на газі. Головним чином, через те, що їх послуги переважно є якіснішими, оскільки котельні на біопаливі має новіше устаткування, і дешевшими, через те що працюють на українській сировині.

Таким чином, в Україні формуються умови для зростання частки відновлюваних джерел в кінцевому енергоспоживанні і створення нового кластеру економіки. Навіть, якщо не буде досягнута мета, закладена в Національному плані дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року, все одно ця сфера, з огляду на світові тренди та сучасний стан української енергетики, буде однією з найбільш динамічних та перспективних в Україні. Принаймні, в найближчі 15-20 років.



СТРУКТУРА ГРУПИ КОМПАНІЙ «УКРТЕПЛО»

БІОМАСА

ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ

БІОЕТАНОЛ

СОНЯЧНІ
ЕЛЕКТРО-
СТАНЦІЇ

ОСНОВНІ
ВИДИ
БІЗНЕСУ

СИНТЕЗ-ГАЗ

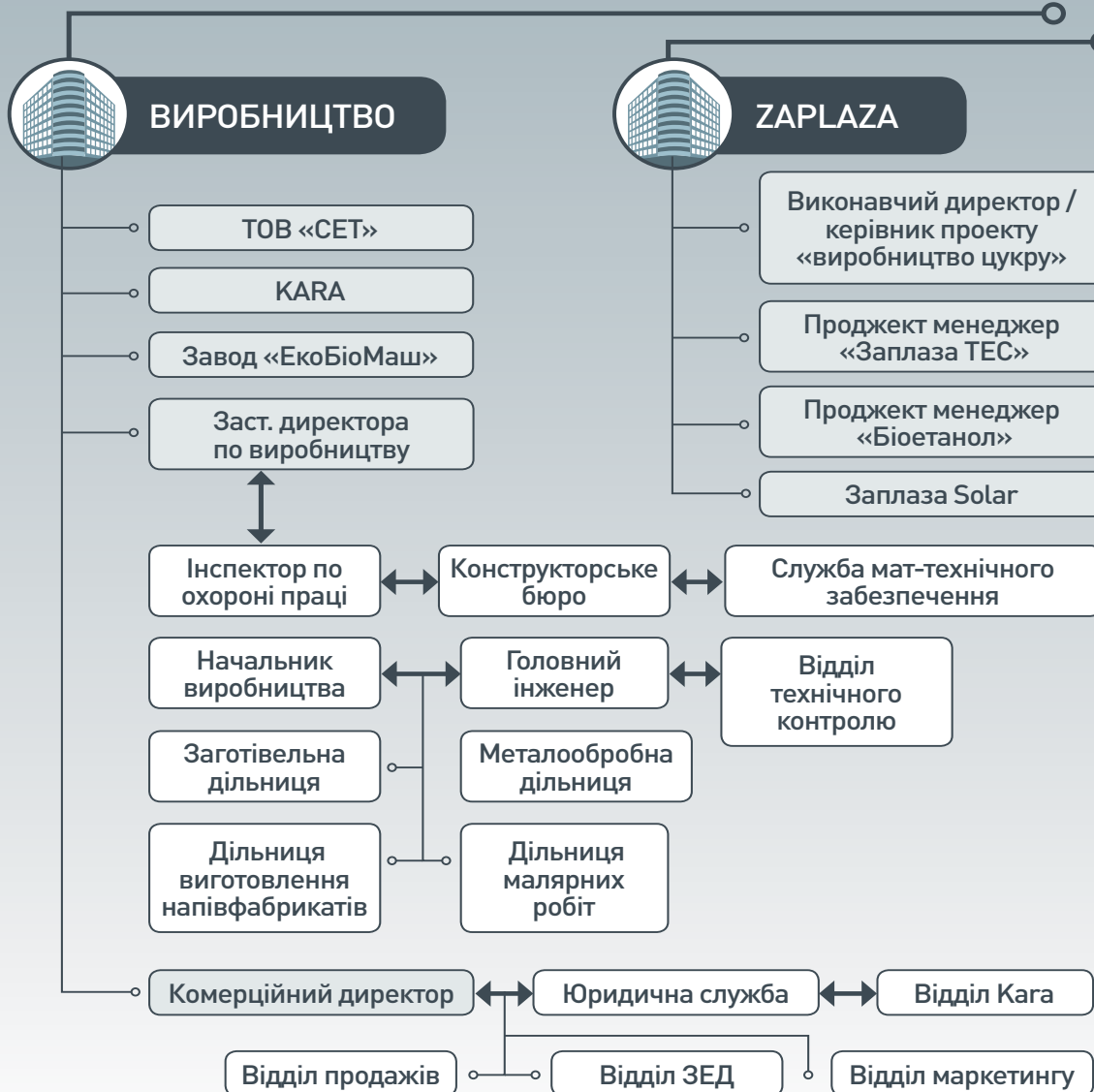
ЗВАЛИЩНИЙ ГАЗ

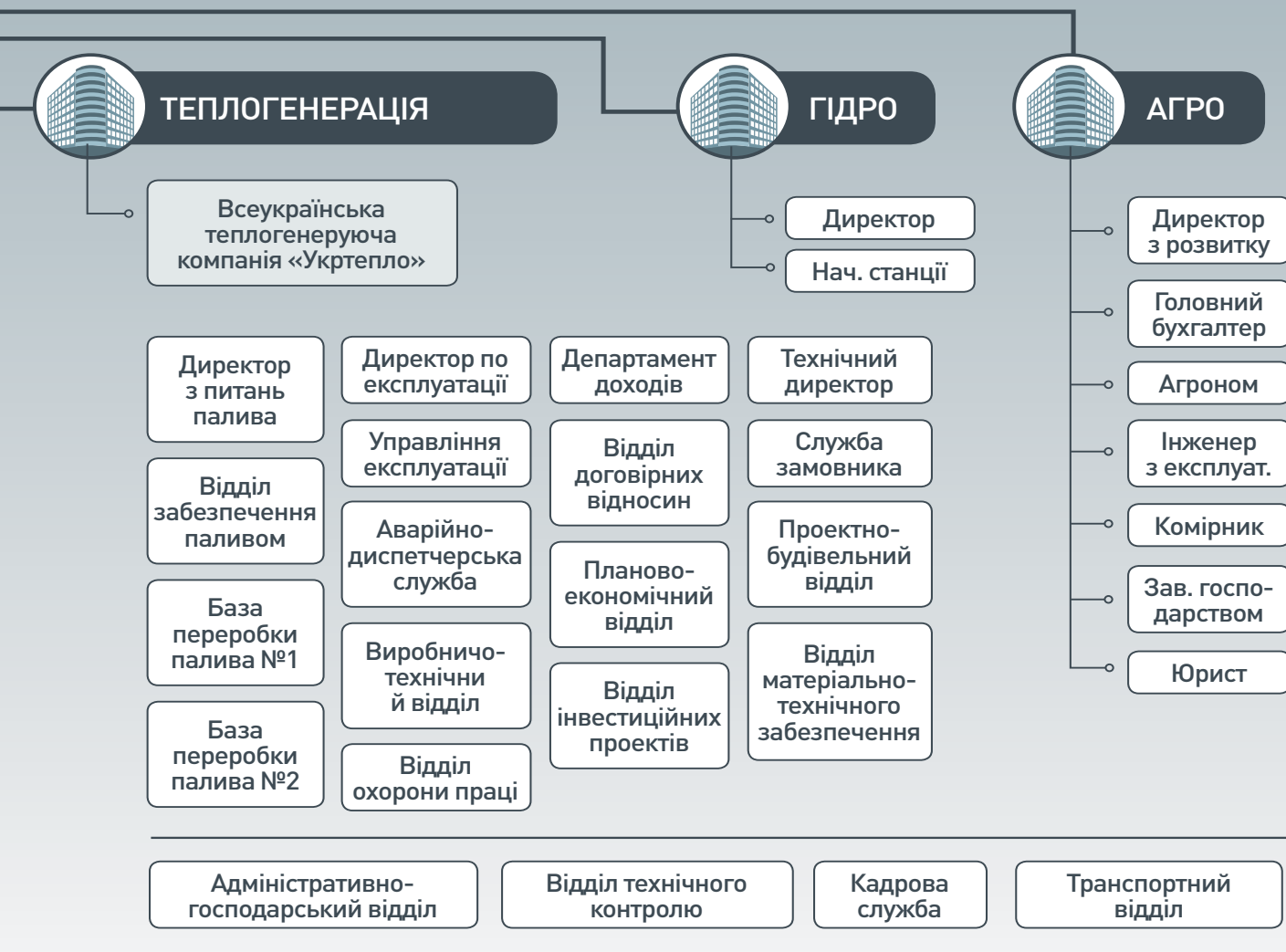


- Модернізація котелень
- Виробництво біопалива
- Вирощування і переробка енергетичної верби
- Виробництво твердопаливних котлів – CET, HeatEco, Kara Energy Systems



АКЦІОНЕРНИЙ ОФІС





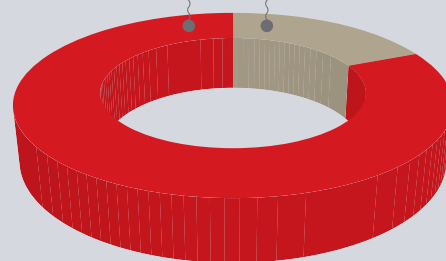
Обласні регіональні компанії



Де ми працюємо

650
працівників
у регіонах

150
працівників
у Києві

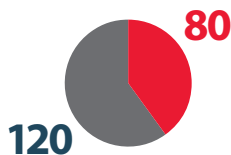


ПЕРСОНАЛ

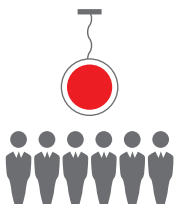
Опалювальний
сезон
2013-2014 рр.



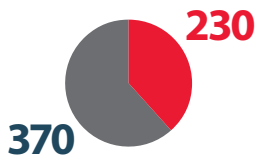
200
працівників



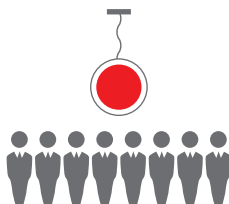
Опалювальний
сезон
2014-2015 рр.



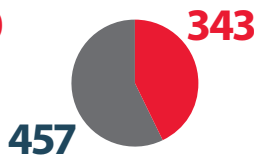
600
працівників



Опалювальний
сезон
2015-2016 рр.



800
працівників

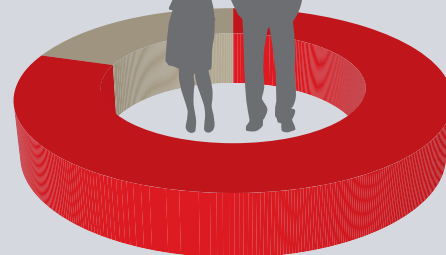


■ Адміністративний персонал/постійні працівники
■ Обслуговуючий персонал/сезонні працівники

Наш середній
вік і стать - **37** років

20%
жінок

80%
чоловіків



19%
працівники з вищою освітою

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДІЯЛЬНОСТІ

Минулий рік став ще одним кроком вперед у розвитку нашої компанії. Нам вдалося підписати ліцензійну угоду про співпрацю із всесвітньовідомою KARA Energy Systems. Спільно із цією компанією ми налагодили виробництво нової лінійки твердопаливних котлів з використанням найкращих світових технологій спалювання біомаси.

Вчергове ми збільшили виробництво теплової енергії із відновлюваних джерел. Завдяки нашим зусиллям споживачі отримали якісну послугу, а країна зекономила мільйони кубометрів дорогого імпортного газу.

Ми продовжили розвиток інноваційного для України напрямку – вирощування енергетичних рослин. Навесні цього року висадили маточник із шведських сортів цієї рослини. Загальна площа маточника, який надалі використовуватиметься для розмноження енергетичної верби, склала 50 га. Вже за два роки очікуємо зібрати перший урожай енергетичної верби, а надалі частину сировини для біопалива розраховуємо отримувати саме завдяки насадженням цієї культури.

Наші інженери за допомогою власного устаткування отримали синтез-газ, відповідна технологія була запатентована, цей напрямок діяльності став ще одним, де ми плануємо досягнути вагомих результатів.

Навесні було прийнято рішення про розширення наших виробничих потужностей і відкриття нового напрямку діяльності – виробництво біоетанолу. Високотехнологічне виробництво буде налагоджене на потужностях Заплазського цукрового заводу, що на Одещині. Крім біоетанолу, на новому об'єкті працюватиме біоТЕЦ, сонячна електростанція, а також вироблятиметься синтез-газ. Об'єм виробництва біо-

**Висадка
енергетичної
верби на Київщині**



**Тестовий запуск установки
із виробництва синтез-газу**

етанолу із органічної сировини (зернової соломи та стебел кукурудзи) складе близько 50 тис. тонн щороку, що зробить його одним із найпотужніших виробництв в Україні.

Це – далеко невичерпний перелік наших здобутків. Наші амбіції і бажання створити компанію-лідера та новатора у відновлюваній енергетиці постійно змушують йти вперед. Ми не зупиняємося на досягнутому, переконані: той, хто стоїть на місці, насправді, скочується вниз. Тому попереду багато нових проєктів. Україна живе в епоху змін, а це найкращий час для ініціативних, професійних та відповідальних людей.



ВИРОБНИЦТВО ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ *



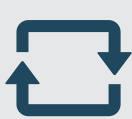
120
ТИС. ГКАЛ



103
котельні
в 14
областях
України



400
споживачів



1,3
млн.
квадратних
метрів

ВИРОБНИЦТВО КОТЛІВ *



140
ШТ

10,5
МВт



432
ШТ

75
МВт

* За підсумками 2015 р.

* Протягом опалювального сезону 2015-2016 рр.

СПОЖИВАННЯ ПАЛИВА *



47,8
ТИС. М³ –
ДРОВА



14,8
ТИС. ТОН –
ПЕЛЕТИ/
БРИКЕТИ

* Протягом опалювального сезону 2015-2016 рр.

Заплазський цукровий
завод на Одещині. Він
буде перепрофільований
під виробництво
біоетанолу





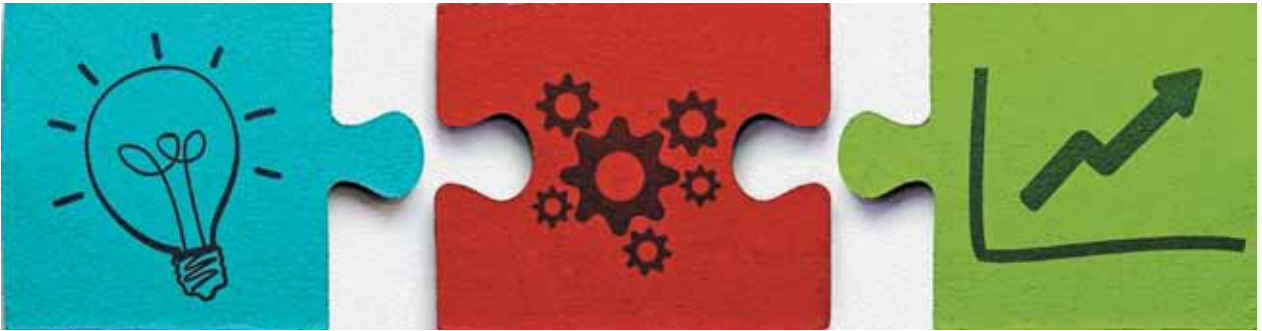
ІНВЕСТИЦІЙНА СТРАТЕГІЯ

Наша інвестиційна стратегія базується на кількох беззаперечних фактах та висновках:

-  відновлювана енергетика має одні із найвищих темпів розвитку у світі – якщо у 2004 році інвестиції у галузь складали \$61,86 млрд, то у 2015 році вже \$328,93 млрд. За цей час частка відновлюваних джерел у загальносвітовому енергоспоживанні зросла до 19,1%;
-  Паризька кліматична конференція у 2015 році продемонструвала, що відновлювана енергетика – це не просто бізнес, збільшення частки відновлюваних джерел дає можливість вирішити ряд загальносвітових проблем, зокрема, проблему кліматичних змін. Сьогодні рівень розвитку відновлюваної енергетики є своєрідним індикатором, частиною міжнародних політико-економічних договорів та зобов'язань. Весь світ

взяв курс на зелену енергетику, ера нафти та інших викопних джерел енергії назавжди відходить у минуле;

-  Україна перебуває у початковій фазі, у нас лише сьогодні формуються відповідні правила та інститути. Однак, вже у найближчому майбутньому дадуть можливість компаніям, що спеціалізуються на відновлюваних джерелах енергії на рівних конкурувати із тими, хто ще вчора, здавалося, отримав вічні гарантії збереження свого монопольного становища. До ключових рішень слід віднести взяття зобов'язань Україною до 2020 року збільшити частку відновлюваних джерел у кінцевому енергоспоживанні до 11%, а також перехід на ринкове ціноутворення на газ. Це докорінно змінить ринок енергетики вже у 2016-2018 рр.;



на відміну від 99% компаній, які лише сьогодні розглядають можливість інвестування у відновлювану енергетику, у нашої компанії п'ятирічний досвід роботи у цьому секторі і відповідний рівень експертизи. Без жодних перебільшень можемо сказати, що команда «Укртепло» є носіями унікального досвіду та знань. Це – наша ключова конкурентна перевага. Якщо додати наявні виробничі потужності, клієнтську базу, лояльність споживачів, кредитну історію та історію взаємодії із нашими партнерами, ми побачимо, що в групі компаній «Укртепло» є всі підстави для

того, щоб розширити спектр діяльності і стати безумовним лідером у відновлюваній енергетиці України;



всі наші ключові інвестиційні рішення приймаються із врахуванням вище перелічених фактів та висновків. Наша мета – побудова багатопрофільної горизонтально інтегрованої компанії повного циклу, яка володіє власним виробничими потужностями, генерацією теплової та електричної енергії із відновлюваних джерел;



ми відкриті до співпраці, двері нашої компанії завжди відкриті для професійних та амбіційних партнерів. Головним критерієм відбору нових проектів у відновлюваній енергетиці є їх економічні параметри, прозора структура власності нових об'єктів, попередня діяльність їх власників та ряд інших.





МИ ЗРОСТАЄМО!
БУДУЄМО
СУЧАСНУ ВИСОКОТЕХНОЛОГІЧНУ
КОМПАНІЮ!

**ПІДТРИМУЙТЕ
УКРАЇНСЬКЕ!**

ЛЮДИ КОМПАНІЇ

БЛІЦ – ПРО РЕАЛІЗОВАНЕ
ТА ПЕРСПЕКТИВИ



**АНДРІЙ
НЕОДНІЧИК,**

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ
ТЕПЛОГЕНЕРУЮЧОЇ
КОМПАНІЇ «УКРТЕПЛО»**

***Розкажіть, будь-ласка,
про початок становлення «Укртепло»
та те, над чим працює компанія.***

Історія нашої компанії розпочинається із кількох котелень, маленьких об'єктів потужністю 150-250 кВт. Сьогодні ж масштаби зовсім інші. Але ми чудово розуміємо, що розвиток в сегменті виробництва тепла із відновлюваних джерел, де зосереджені більшість наших об'єктів, не безмежний. Є певна кількість об'єктів в бюджетній сфері, які доцільно переводити на інші види палива. Ви скажете, що зараз відкривається ринок тепла для населення. Згоден, однак поки що немає ясності, як працюватиме система субсидій і який механізм компенсації запропонують приватним компаніям. Тому ми уважно стежимо, багато нових об'єктів в роботі, при цьому паралельно розширюємо спектр діяльності, відкриваємо нові напрямки – виробництво біоетанолу, синтез-газу, сонячні та гідроелектростанції та ін.

***На якій стадії реалізації знаходяться
нові напрямки бізнесу?***

Одразу хочу зауважити, що проекти в сонячній енергетиці, гідроенергетиці та інших сферах дещо відмінні від проектів в сфері тепло генерації. Якщо котельню можна модернізувати і перевести на біопаливо за кілька місяців, то ГЕС за такий час ви не побудуєте. Крім того, суттєво відрізняється законодавче поле та вимоги держави до таких об'єктів. Тому тут дещо інші строки реалізації. Одночасно, на відміну від теплогенерации, управління сонячними, гідро- електростанціями та іншими подібними об'єктами потребує набагато менших операційних затрат.

Ви можете озвучити конкретні строки запуску нових об'єктів?

Так, звісно. Вже у цьому році плануємо налагодити виробництво електроенергії на ГЕС. Дещо пізніше розпочнуть роботу ТЕЦ, до 2020 року буде запущено виробництво біоетанолу в Одеській області – ще один наш масштабний проект. Підготовчі роботи по цим та іншим об'єктам ведуться кілька останніх років, і сьогодні вони знаходяться на фінішному етапі.

Як ви оцінюєте нинішню ситуацію на ринку?

Зараз певне затишшя. Проекти особливо не реалізуються, інвестори, перед тим, як вкласти кошти, десять раз подумають. Це пов'язано із загальнополітичною ситуацією в країні, з її економічним розвитком. Умовно кажучи, якщо автомобіль може їхати 150 км/год, то ми сьогодні рухаємося на першій-другій передачі, не більше ніж 20-30 км/год. Але що стосується нашої компанії, то ми віримо в перспективи української відновлюваної енергетики, і для цього у нас є всі підстави.

ПРО ВІДНОВЛЮВАНУ ЕНЕРГЕТИКУ В УКРАЇНІ:

«...якщо автомобіль може їхати 150 км/год, то ми сьогодні рухаємося на першій-другій передачі, не більше ніж 20-30 км/год»

Де буде «Укртепло» через три роки? У компанії сформована довгострокова стратегія розвитку?

Так. По напрямкам діяльності – котельні на біопаливі з акцентом на великі котельні потужністю 1,5 і більше МВт. Далі. Це – ГЕС, міні-ГЕС, ТЕЦ, яка працюватиме на відходах АПК чи лісозаготівлі, об'єкти із виробництва синтез-газу, сонячні електростанції,

виращування енергетичних рослин, завод із виробництва біоетанолу.

Тобто, через 3-4 роки в компанії будуть зовсім інші масштаби діяльності?

Абсолютно вірно. До 2019-2020 рр. ми плануємо вийти на такий рівень, на фоні якого діючі об'єкти теплогенерації будуть виглядати як такі, що заклали фундамент компанії «Укртепло». Повірте, у нас багато амбіцій і ми знаємо, куди рухаємося.

ПРО ПЕРСПЕКТИВИ КОМПАНІЇ:

«До 2019-2020 рр. ми плануємо вийти на такий рівень, на фоні якого діючі об'єкти теплогенерації будуть виглядати як такі, що заклали фундамент компанії «Укртепло».



ЛЮДИ КОМПАНІЇ

БЛІЦ – ПРО РЕАЛІЗОВАНЕ
ТА ПЕРСПЕКТИВИ



**ВІКТОР
МАКАР,**

**ГОЛОВА ТЕНДЕРНОГО
КОМІТЕТУ ГК «УКРТЕПЛО»**

В якій точці розвитку знаходиться сьогодні компанія і куди вона рухається?

Розпочнемо з того, що «Укртепло» – лідер на ринку виробництва тепла із відновлюваних джерел. Хоча на моє глибоке переконання, наша компанія сьогодні знаходиться на початку свого шляху. Потенціал величезний і з переходом на ринкові ціни на газ перед всіма, хто працює в цьому секторі, відкриваються нові перспективи. Крім того, зважте, що відновлювана енергетика в Україні лише нещодавно отримала новий поштовх для розвитку. Ми сильно відстали від країн ЄС, і не тільки від них. Прийшов час надолужувати. Вірю, що «Укртепло» зробить свій внесок у модернізацію країни.

Зазначу лише, що про нашу компанію знають такі великі гравці, які спеціалізуються на традиційних джерелах енергії. Із зовнішніх джерел нам відомо, що до нас приглядаються. Гіганти цього ринку розуміють, що потроху, крок за кроком, ми у них забираємо ринок. Це тішить, але вся історія успіху «Укртепло» – попереду!

Чи готові ви до співпраці з іншими компаніями?

Українська енергетика потребує мільярдних інвестицій. Зрозуміло, що такі фінансові можливості є лише у великих корпорацій, європейських та світових фінансових інституцій, тому я б не виключав різні варіанти співпраці.

Якщо проаналізувати динаміку розвитку ринку відновлюваної енергетики, які тенденції Ви могли б виокремити?

Перше, що кидається у вічі – з'явилися недобросовісні компанії. В деяких регіонах вони начебто співпрацюють з місцевою владою, хоча насправді у них немає ні досвіду, ні коштів, ні, найголовніше, бажання щось реально робити. Пропонуються дуже «вигідні» тарифи, нижче економічно обґрунтованих. Потім за цією димовою завісою викачуються бюджетні кошти, після чого такі компанії розчиняються у повітрі. Це створює дисбаланс на ринку, знижує рівень довіри до інших гравців.

Зауважу: те, чим ми займаємося, зовсім не нагадує заробляння легких грошей. Це дуже специфічний вид бізнесу. Теплогенераційні компанії працюють, фактично, лише півроку, при цьому ми, протягом року утримуємо людей, підтримуємо об'єкти, готуємо всю інфраструктуру. А це великі затрати. А в опалювальний сезон, фактично, протягом двох-трьох місяців ми кредитуємо державу і опалюємо бюджетні установи за власні кошти.

Тобто, це бізнес з високим рівнем соціальної відповідальності. Ми не можемо посеред сезону, у люті морози зупинити об'єкти лише тому, що не прийнятий державний бюджет чи затримуються казначействами розрахунки.

Тобто, це бізнес з високим рівнем соціальної відповідальності».

Одночасно, високий рівень відповідальності повинен бути притаманний і державі. Лише за таких умов, спільно ми зможемо реалізувати наш національний потенціал у відновлюваній енергетиці.

ПРО БІЗНЕС КОМПАНІЙ:

«...те, чим ми займаємося, зовсім не нагадує заробляння легких грошей. Це дуже специфічний вид бізнесу. Теплогенераційні компанії працюють, фактично, лише півроку, при цьому ми, протягом року утримуємо людей, підтримуємо об'єкти, готуємо всю інфраструктуру. А це великі затрати. А в опалювальний сезон, фактично, протягом двох-трьох місяців ми кредитуємо державу і опалюємо бюджетні установи за власні кошти.



ЛЮДИ КОМПАНІЇ

БЛІЦ – ПРО РЕАЛІЗОВАНЕ
ТА ПЕРСПЕКТИВИ



**РОМАН
ШВЕД,**

**ДИРЕКТОР КОМПАНІЇ
ІЗ ВИРОБНИЦТВА КОТЛІВ
НЕАТЕСО ТА KARA (ВХОДИТЬ
В СКЛАД ГК «УКРТЕПЛО»)**

***У минулому році ГК «УкрТепло»
підписала ліцензійний договір із відомим
у світі виробником котлів Kara Energy Systems.
Чому KARA Energy Systems звернула увагу
на український ринок?***

KARA Energy Systems шукала можливості виходу на нові ринки, зокрема ринок України та країн Східної Європи. Крім того, їх завод повністю завантажений на достатньо тривалий період. Є і інші складові цього рішення – вартість робочої сили в Нідерландах у порівнянні із її вартістю в Україні, бажання менеджменту KARA Energy Systems вивести компанію на новий рівень розвитку, перспективи українського ринку, на якому вже незабаром очікується бум заміщення газу в муніципальних котельнях.

Після того, як наша країна відмовилася від дотацій на блакитне паливо, цей сегмент ринку став дуже цікавим. Найближчим часом помітно зросте попит на твердопаливні котли великої потужності, здатні замінити застаріле обладнання в муніципальних котельнях. Більше того, очікується значний сплеск інтересу до таких котлів, адже на відміну від країн Західної Європи, де процес модернізації розтягнутий у часі, нам у дуже стислі терміни потрібно зменшити споживання газу. Крім того, в Україні велика кількість біомаси, яка не використовується. Це стало додатковим стимулом.

Розкрийте деталі ліцензійної угоди.

Згідно угоди, ми виробляємо продукцію під брендом Powered by Kara. «УкрТепло» – єдина компанія, з якою KARA Energy Systems підписала такий договір.

Як вдалося досягти домовленості?

У нас великий досвід роботи на цьому ринку, лідерські позиції в теплогенерації із відновлюваних джерел, власні виробничі потужності. Тобто, ми здатні забезпечити і якісне виробництво, і збут продукції.

Коли буде налагоджено спільне виробництво? На якій стадії реалізації знаходиться проект?

3 1 липня розпочнеться виробництво першого котла. Другий котел буде глибоко локалізований. В перший рік роботи заводу запланований випуск чотирьох котлів потужністю 3 МВт кожен. В Україні подібну продукцію випускає лише одна компанія, але потужність їх котлів не перевищує 5-6 МВт, тоді як Kara Energy Systems здатна виробляти котли до 15 МВт. Класична котельня, обладнана котлами Powered by Kara, матиме потужність від 5 до 30 МВт.

Над чим ще працює ваша компанія?

До цього ми виробляли середні котли, переважно для власних потреб. За минулий рік «Укртепло» сформувала власну мережу дилерів і відкрила велику кількість демонстраційних майданчиків з нашими котлами. В мережу входить 52 дилера, у 70% з них є виставка наших котлів. Таким чином, сьогодні у нас три основних напрямки бізнесу. Перший – виробництво і продаж котлів потужністю до 1 МВт. Це конкурентний сегмент, сьогодні в Україні дуже багато виробників, але ми готові доводити споживачам, що ми кращі, наявність власної дилерської мережі збільшує наші шанси на успіх. Другий напрямок – виробництво і продаж котлів потужністю від 2 і до 15 МВт. Тут майже немає конкуренції, і за допомогою KARA Energy Systems «Укртепло» прагне одра-

зу зайняти топ-позиції. Третій напрямок – це модульні котельні потужністю від 0,5 до 3 МВт. Теж дуже перспективний вид бізнесу.

Загалом, у нас є всі передумови для того, щоб за кілька років стати компанією №1 на ринку виробництва твердопаливних котлів. Переконалися, нам це вдасться зробити.

ПРО ВИРОБНИЦТВО КОТЛІВ POWERED BY KARA:

«3 1 липня розпочнеться виробництво першого котла. Другий котел буде глибоко локалізований. В перший рік роботи заводу запланований випуск чотирьох котлів потужністю 3 МВт кожен».



ЛЮДИ КОМПАНІЇ

БЛІЦ – ПРО РЕАЛІЗОВАНЕ
ТА ПЕРСПЕКТИВИ



**ВІЛЛІ БЬЄН
(WILLY BIJEN),**

**МЕНЕДЖЕР З МІЖНАРОДНИХ
ПРОДАЖІВ KARA
ENERGY SYSTEMS**

Чому KARA звернула увагу на український ринок?

Український та східноєвропейський ринок є дуже привабливим для KARA Energy Systems. В Україні багато будинків обігріваються від центрального опалення і не на всій території країни доступний газ, що транспортується за допомогою державного газопроводу. Тоді як біомаса у різному вигляді доступна у великій кількості. В Україні великі запаси сіна, соломи, сільськогосподарських відходів. Це створює можливості для KARA здійснювати продаж котлів в державній та приватній сферах. В Україні 23 тис. котлів, які входять до асортименту котлів KARA. Завдяки цьому Україна є перспективним та важливим ринком для KARA.

Чому ви обрали своїм партнером «Укртепло»?

На мою думку, ми знайшли один одного. «Укртепло» шукало більш гнучке рішення щодо палива і більші котли для використання у своїх котельнях, а KARA шукало партнера для виробництва в Україні. У зв'язку зі знеціненням гривні, ми не могли почати виробництво на власному заводі. Для того, щоб обслуговувати український ринок, нам було потрібно налагодити виробництво в Україні. Завдяки цьому початок співробітництва між «Укртепло» та KARA став прекрасним шансом для двох компаній.

Які ваші плани стосовно співробітництва з Укртепло?

Спочатку ми хочемо запустити виробництво. Ми сподіваємося, що у липні ми зможемо розпочати

виробництво перших бойлерних систем. На даний момент ми завантажуюмо всі частини у Нідерландах і готуємося до їх перевезення. KARA повністю виготовила цей перший котел. У майбутньому все більше частин, дизайну, техніки, тощо буде вироблятися в київському офісі. Я щиро сподіваюся, що наступного року ми досягнемо успіху в Україні і що це стане хорошим початком для київського заводу виробляти для більшої кількості країн у майбутньому. Ми розглядаємо київський завод як стратегічний центр для східної частини світу. Тому, на наступні 25 років у нас є велика ціль. Однак, ми повинні досягнути її покроково. Для початку станьмо разом найбільшими та найкращими в Україні, а згодом розширимося до решти Східної Європи!

ПРО ПЕРСПЕКТИВИ СПІЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА «УКРТЕПЛО» ТА KARA ENERGY SYSTEMS:

«...щиро сподіваюся, що наступного року ми досягнемо успіху в Україні і що це стане хорошим початком для київського заводу виробляти для більшої кількості країн у майбутньому. Ми розглядаємо київський завод як стратегічний центр для східної частини світу».



ЛЮДИ КОМПАНІЇ

БЛІЦ – ПРО РЕАЛІЗОВАНЕ
ТА ПЕРСПЕКТИВИ



**СЕВАСТЬЯН
ТРУШЕВСЬКИЙ,**

**ДИРЕКТОР З РОЗВИТКУ
ТОВ «УКРАГРОЕНЕРГО»
(ВХОДИТЬ В СКЛАД
ГК «УКРТЕПЛО»)**

Над чим ви зараз працюєте?

***Які проекти в роботі? Які терміни реалізації
і які очікування від їх реалізації?***

Основна увага на сьогодні сконцентрована на вирощуванні маточника енергетичної верби, урожай з якого планується зібрати вже цієї зими. Нагадаю, що весною 2016 року наша компанія закупила та висадила саджанці енергетичної верби на площі 30 га. Посадковий матеріал був привезений безпосередньо з Данії, що гарантує 100-відсоткову сортову чистоту та високу якість.

В кінці цього року планується розпочати новий етап розвитку проекту – надання послуг по закладенню плантацій верби «під ключ».

На наступний рік розширюємо плантації ще на 100га.

***Розкажіть про ринок вирощування
енергетичних рослин в Україні?***

Які його перспективи?

***Що дасть можливість нашій компанії
завоювати на ньому хороші позиції?***

Ринок вирощування енергетичних рослин України знаходиться у своїй початковій стадії. Є лише кілька господарств, що в промислових масштабах вирощують біомасу. Перспективи даного ринку величезні – від безпосередньо спалювання у твердопаливних котлах до виробництва біоетанолу. Перевагою нашої компанії є висока якість посадкового матеріалу, що в свою чергу є запорукою високого урожаю. Оскільки саджанці були завезені від сертифікованого виробника з Данії, ми з впевненістю можемо сказати, що наш маточник на сьогодні є одним з найкращих в Україні.

**Яка синергія цього напрямку бізнесу
із іншими видами діяльності компанії?
Які особливості використання енергетичних
рослин у виробництві теплової енергії?**

Основним напрямком діяльності ГК «УКРТЕПЛО» є генерація тепла з використанням деревини та побічних продуктів рослинництва. Саме для забезпечення процесу теплогенерації власною сировиною був розпочатий проект по вирощуванню енергетичної верби. Як відомо, ГК «УКРТЕПЛО» розпочала модернізацію цукрового заводу на Одещині з метою виробництва біоетанолу, що являється ще одним напрямком використання біомаси з енергетичної верби.

ПРО ВИРОЩУВАННЯ ЕНЕРГЕТИЧНИХ РОСЛИН:

*«Оскільки саджанці
енергетичної верби були
завезені від сертифікованого
виробника з Данії,
ми з впевненістю можемо
сказати, що наш маточник
на сьогодні є одним
з найкращих в Україні».*



ЛЮДИ КОМПАНІЇ

БЛІЦ – ПРО РЕАЛІЗОВАНЕ
ТА ПЕРСПЕКТИВИ



**МИКОЛА
КОНОНЕНКО,**
РЕГІОНАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ЛІВОБЕРЕЖНОЇ ЧАСТИНИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Ви один із тих, хто був причетний до унікального проекту – переведенням всіх бюджетних установ Бориспільського району на відновлювані джерела енергії. Розкажіть, будь-ласка, як вдалося реалізувати цей проект?

Ця історія сталася у 2013 році. На той час я працював заступником голови Бориспільської районної адміністрації і наш район був напередодні великого ЧП. Всі котельні в районі комунального підприємства «Рай-тепломережа» були газовими, але після того, як житловий сектор перевели на індивідуальне опалення, вони продовжували опалювати бюджетні установи – школи, садочки, гуртожитки. Оскільки їх потужність була великою, а об'єктів залишилося небагато, коефіцієнт корисної дії був вкрай низьким. ККД деяких котелень не перевищував 7%, а в середньому по районі ККД котелень складав 24%. Борг перед НАК «Нафтогазом України» був близько 4,5 млн. грн. Крім того, виникли борги по зарплаті, ПДВ і т.д.

Постало питання – що робити? Коштів на установку сучасних газових котлів не було, ми почали шукати альтернативу. Вели перемовини із багатьма компаніями, які спеціалізувалися на відновлюваних джерелах. Але або інвесторам було нецікаво вкладати кошти в наш район, або ми відмовлялися від співпраці, бо бачили, що вони не зможуть вирішити нашу проблему і забезпечити бюджетні установи теплом. Коли до нового опалювального сезону залишалося кілька місяців і ситуація стала просто критичною, мені порекомендували звернутися до Івана Надєїна та компанії «Укртепло». Нам була запропонована така схема роботи: «Укртепло» вкладає власні інвестиції, модернізує котельні,

переводить їх на біопаливо, а ми будемо купувати тепло. Для нас це був найкращий варіант, дане питання було розглянуте на сесії районної ради, а вже у жовтні 2013 року всі бюджетні установи Бориспільського району опалювалися біопаливом. Наш район став першим в Київській області, де вдалося реалізувати такий проект. Всього було модернізовано 19 котелень загальною потужністю близько 12 МВт.

**Чим сьогодні Ви опікуєтесь?
Яка сфера Вашої відповідальності?**

Сьогодні я координую роботу 27 котелень загальною потужністю 22 МВт. Це Бориспільський, Броварський, Баришевський райони, м. Бориспіль і м. Згурівка. Ми забезпечуємо теплом тисячі людей. Наша компанія забезпечує технічну підтримку на належному рівні. Влітку проводимо планові роботи, взимку цілодобово працюють оперативні бригади, які миттєво реагують на будь-які позаштатні ситуації. Відповідно, інтерес до наших котелень зростає, багато хто розглядає варіант переходу на відновлювані джерела, оскільки бачать наскільки це вигідно та ефективно.

**Що плануєте на наступний
опалювальний сезон?**

Робимо все, щоб новий опалювальний сезон пройшов без неприємних сюрпризів, а наші споживачі безперервно отримували тепло та гарячу воду.

ПРО ПОТОЧНІ ПРОЕКТИ:

«...я координую роботу 27 котелень загальною потужністю 22 МВт. Це Бориспільський, Броварський, Баришевський райони, м. Бориспіль і м. Згурівка. Ми забезпечуємо теплом тисячі людей. Наша компанія забезпечує технічну підтримку на належному рівні».





КОРПОРАТИВНА СОЦІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Наша компанія забезпечує теплом та гарячою водою велику кількість споживачів – тисячі людей по всій Україні. Це надзвичайно відповідальна робота. Від того, як ми її виконуємо, залежить робота багатьох соціальних об'єктів – дитячих садків, шкіл, лікарень.

І не лише їх. «УКРТЕПЛО» працює із приватними споживачами, великими промисловими об'єктами. Ми стали першою компанією в Україні, яка перевела з газу на біопаливо весь район. А загалом ми працюємо в 14 українських регіонах і опалюємо понад 1,3 млн. кв. м.

Тому щоб не відбувалося, чи це тиск монополістів, чи відсутність оплати за надані нами послуги, команда «УКРТЕПЛО» робить все від неї залежне, щоб споживачі завжди отримували якісні послуги.

На відміну від «радянських» за своєю суттю підприємств теплокомуненерго, нам є що доводити. Ми знаємо, який величезний потенціал має українська відновлювана енергетика і як повинен працювати ринок житлово-комунальних послуг. Тому крім вдосконалення технологічного процесу, запровадження інновацій, постійної роботи над покращенням рівня послуг, наша компанія багато уваги приділяє розвитку галузі.

Зауважимо, «УКРТЕПЛО» – активний учасник галузевих заходів, член Біоенергетичної асоціації України. Ми розуміємо, наскільки важливою є роз'яснювальна робота і зв'язки з громадськістю, відтак ведемо проактивну інформаційну політику. Переконані, це пришвидшить розвиток відновлюваної енергетики в Україні і допоможе у створенні цивілізованих прозорих правил гри.

Ще один напрямок нашої роботи – підтримка різноманітних соціальних ініціатив. Зокрема, благодійних фондів, медичних закладів, освітніх установ, волонтерського руху в Україні. Наша позиція: сучасне підприємство не може бути успішним, якщо воно не підтримує найбільш вразливі соціальні групи і не виділяє частину коштів на проекти майбутнього. Саме тому ми займаємося меценатством, це частина нашого світогляду, життєва позиція.

Безумовно, всі ми хочемо жити в успішній, високо розвинутій державі. Але для цього потрібно докласти величезні зусилля. Саме зусилля, бо словами «совок» не здолаєш.

Власне, цим ми і займаємося. Щодня. В умовах, м'яко кажучи, не дуже сприятливих. Але ми йдемо вперед. Бо наша мета – нова, сучасна, могутня Україна!

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПЕРЕД СПОЖИВАЧАМИ



Задля оперативного реагування на будь-які позаштатні ситуації, які можуть виникати під час опалювального сезону, в рамках компанії «УКРТЕПЛО» працює аварійна служба.

1237

ВИКЛИКІВ

здійснено аварійною службою всіх регіонів за рік роботи, в період з 01.05.2015 року по 01.05.2016 року

35

ХВИЛИН

середній час прибуття аварійної служби на об'єкт

до 5

ГОДИН

в середньому займає час усунення позаштатної ситуації

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПЕРЕД КРАЇНОЮ – ПІДТРИМКА СОЦІАЛЬНИХ ІНІЦІАТИВ



Матеріальна допомога благодійному фонду «Мрію жити»



Матеріальна допомога Фонду підтримки 25 батальйону «Київська Русь»



Матеріальна допомога Фонду підтримки АТО



Матеріальна допомога медичним закладам смт. Глеваха (Київська обл.), оновлення інфраструктури селища



Матеріальна допомога медичним закладам м. Бориспіль, (Київська обл.), оновлення інфраструктури міста



Матеріальна допомога Київському військовому лицю ім. Богуня

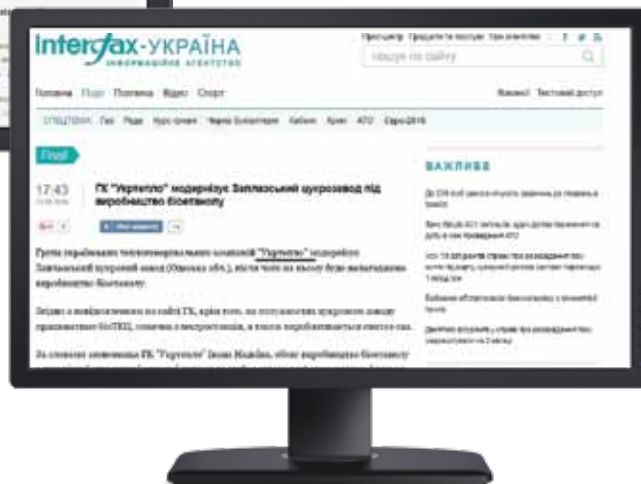
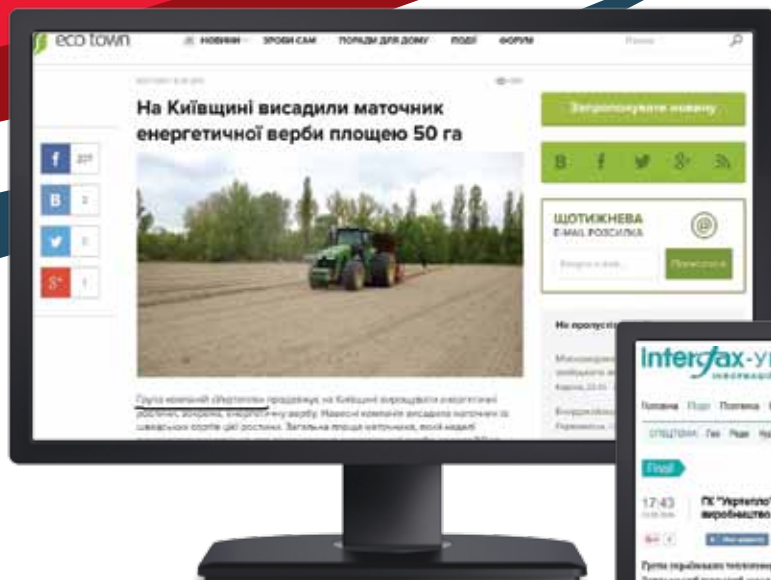


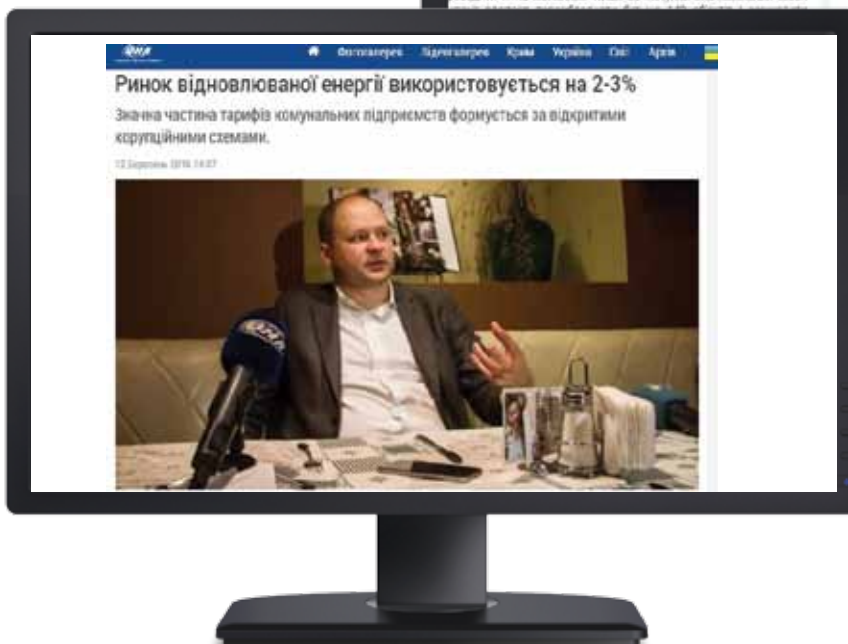
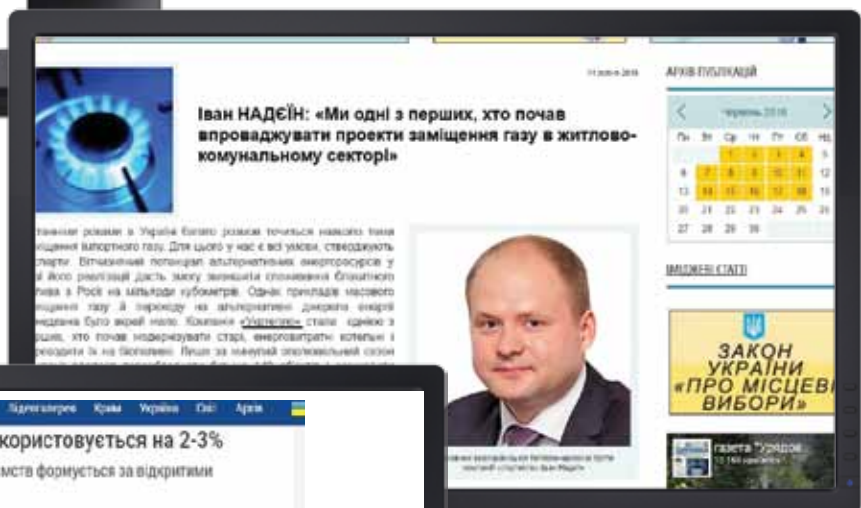
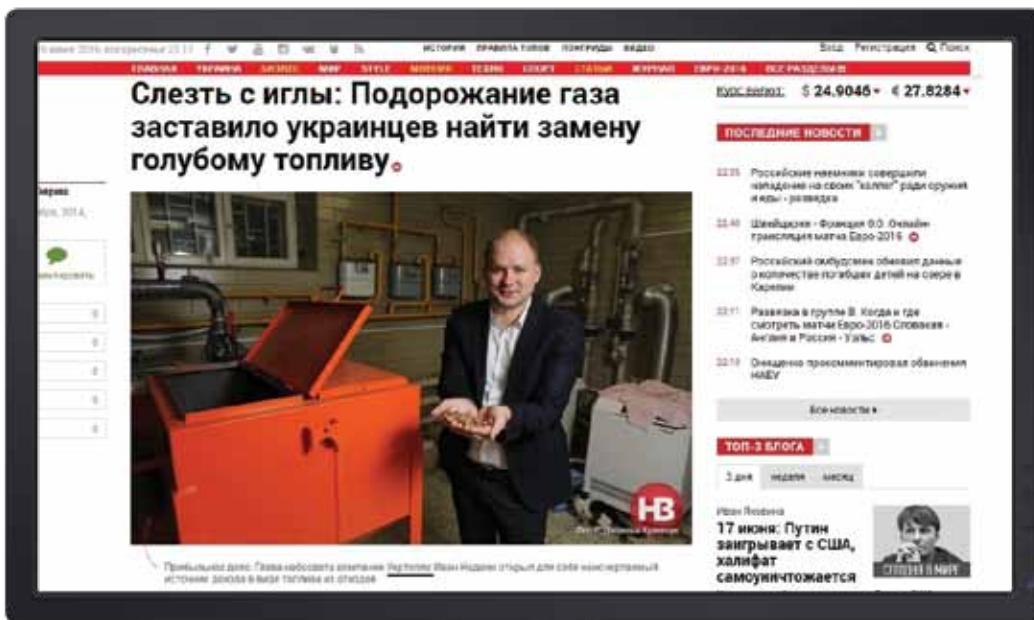
Допомога в оновленні центрального спортивно-ігрового майданчика в м. Рівне

ЦЕ ЛИШЕ НЕВЕЛИКА ЧАСТИНА НАШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПРОЕКТІВ... ВІРИМО В УКРАЇНУ І ПРАЦЮЄМО ЗАДЛЯ НАШИХ ЛЮДЕЙ!



МЕДІА ПРО НАС





НАШІ КОНТАКТИ

компанії ГК «УКРТЕПЛО»

ТОВ «Укртепло Волинь»

Федина Ю.І
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Чернігів»

Директор Стеценко Євгеній Олегович
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Київ»

Директор Неоднічик Андрій Якович
08353, Київська обл., Бориспільський район,
село Гологурів, ВУЛИЦЯ ГАРФУНКІНА, будинок 15
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Біотеплоенерго»

Директор Степан Ярослав Ярославович
03058, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕТАЛІСТІВ, будинок 15
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Житомир»

Директор Шевченко Дмитро Миколайович
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Київ»

Директор Блошенко Руслан Станіславович
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Закарпаття»

Директор Лупачов Денис Миколайович
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Київоблтепло»

Директор Макар Віктор Петрович
08132, Київська обл., Києво-Святошинський район,
місто Вишневе, ВУЛИЦЯ ЗАЛІЗНИЧНА, будинок 71
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Хмельницький»

Директор Похальчук Наталя Миколаївна
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Київцентртепло»

Директор Тищенко Сергій Григорович
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Черкаси»

Директор Стемповський Руслан Володимирович
19603, Черкаська обл., Черкаський район,
село Хутори, ВУЛИЦЯ ЦЕНТРАЛЬНА, будинок 5
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Одеса»

Директор Бічковський Богдан Іванович
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Рівне»

Федина Ю.І.
33027, Рівненська обл., місто Рівне,
ВУЛИЦЯ КИЇВСЬКА, будинок 92
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Київоблтеплоенерго»

Директор Макар Віктор Петрович
03058, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕТАЛІСТІВ, будинок 15
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Вінниця»

Директор Жердецький Сергій Васильович
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Суми»

Бульдович Сергій Володимирович
40000, Сумська обл., місто Суми,
ПЛОЩА НЕЗАЛЕЖНОСТІ, будинок 10, приміщення 13
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Миколаїв»

Директор Вовченко Тарас Володимирович
54007, Миколаївська обл., місто Миколаїв,
ВУЛИЦЯ АВТОМОБІЛЬНА, будинок 1 А
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло Полтава»

Директор Лазарев Роман Ігорович
36039, м. Полтава, вул. Сінна,
будинок 2/49, кімната №206
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Київ Центр»

Директор Лупачов Денис Миколайович
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло»

Директор Макар Віктор Петрович
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укртепло-Хмельницький»

Директор Глазунова Ольга Євгенівна
info@ukrteplo.kiev.ua

ДП «Укртепло-Житомир»

Лазарев Роман Ігорович
info@ukrteplo.kiev.ua

ДП «Укртепло-Чернігів»

зміна директора на Стеценко Є.О. в процесі
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «Укргроенерго»

Директор Лесяк Олександр Іванович
07201, смт. Іванків, вулиця Поліський шлях,
будинок 3
info@ukrteplo.kiev.ua

ТОВ «2джі етанол»

Директор Гончар В'ячеслав Якович
info@ukrteplo.kiev.ua

(044) 277-67-01 /// 0 800 300 320

м.Київ, вул. Металістів, 15

info@ukrteplo.kiev.ua

www.facebook.com/Ukrteplo

CONTENTS

Address to investors and partners	41
Economic environment in Ukraine	42
Renewable energy development and prospects: the world and Ukraine	45
Structure of the Group of Companies «Ukrteplo»	50
Staff	54
Performance	55
Investment strategy	57
Company representatives	60
Corporate social responsibility	72
Media about us	74
Contact information	76



Address to investors and partners

Dear colleagues!

You are holding the annual report of the Group of Companies "Ukrteplo" in your hands. It covers a period from May 1, 2015 until May 1, 2016. That is time when we had been preparing for the heating season and had been providing our consumers with heat.

The report includes the following information in a concentrated form:

- our values
- our ambitions
- our activities
- our plans

We have prepared such report for the first time since we consider that **these days renewable energy moves through on a qualitatively new stage of development**. In 2011, when our company built the first boiler station, that was perceived as something strange.

We were asked: «Why are you doing this since gas is cheap and the state policy aims to support traditional fuels?»

However, we understood that **a post-Soviet model is a spent force in power industry and public utilities sector**. It lacked economic basis, whereas subsidies were running out. Therefore, a period of tectonic shifts, saying good-bye to Sovietism and establishment of a new system without any corruption, monopoly, mismanagement and traditionally poor quality of services was ahead.

More than five years have passed and the time confirmed that we made the right choice in 2011.

We met the news of the transition to market gas prices with more than 100 boiler stations in 14 Ukrainian regions, 120 thousand of gigacalories of heat energy which had been produced from renewable sources in the heating season of 2015-2016, but, more importantly, with cohesive team, which knew how to work in this market and how to succeed.

We are experienced, skilled and competent. Thousands of consumers, among which there are community residents, public sector employees, as well as parents whose children stay at kindergartens and schools, know our company and our business attitude. We provide all of them with heat in a timely manner and in the full extent.

It is quite encouraging and brings a great responsibility. On the one hand, as a market leader we do not have a right to



make a mistake and, on the other hand, we are obliged to move forward and implement new standards and technologies and improve service quality. In the following, we will proceed with it.

We are convinced that **a new window of opportunities opens before Ukraine these days. Only 5-7 % of renewable energy potential is used. Having drawn the right conclusions from previous years of independence, having invested money in new production, we would create a new business cluster that would stimulate the development of the country.**

We believe that Ukraine will soon become one of the leaders of European renewable energy. We will be able to modernize Ukrainian public utilities sector, we will refuse to import expensive gas, we will demonstrate Ukrainian success story!

#energy self-sufficiency #MadeInUkraine

Sincerely,
the team of the Group
of Companies
"Ukrteplo"





ECONOMIC ENVIRONMENT IN UKRAINE

The year of 2015 has become one of the worst years in the history of economic development of independent Ukraine. This is due to the fact of Russian aggression, the war in Donbass, seizure of the part of the territory and loss of a greater part of Ukrainian economic potential at the same time. Moreover, Ukraine has yet to overcome problems that are typical for post-Soviet states, such as corruption, low productivity, energy consumption, etc. Apparently, we have only started to move away from the practice of previous years and it means that we should make many efforts to modernize Ukraine.

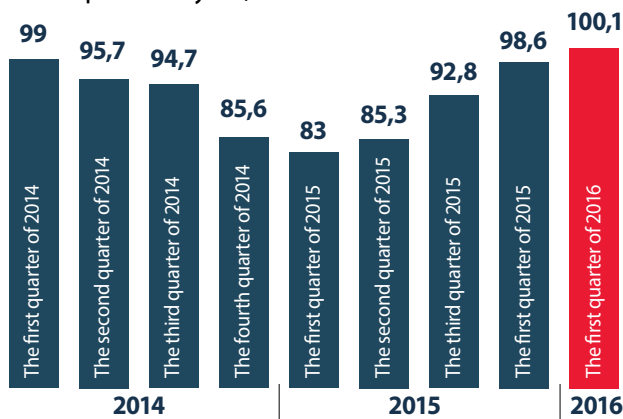
It is both a challenge and a great opportunity for business development since a person who offers quality products and services will be able to become one of the market leaders in a country with more than 42 million citizens.

Moreover, news for the last months provide reasons for guarded optimism. We have been overcoming the economic recession and moving forward to a steady growth. This is evidenced by indexes of industrial development and retail, as well as forecasts of the Ministry of Economic Development and Trade of Ukraine, the International Monetary Fund and the World Bank.

KEY ECONOMIC INDICATORS

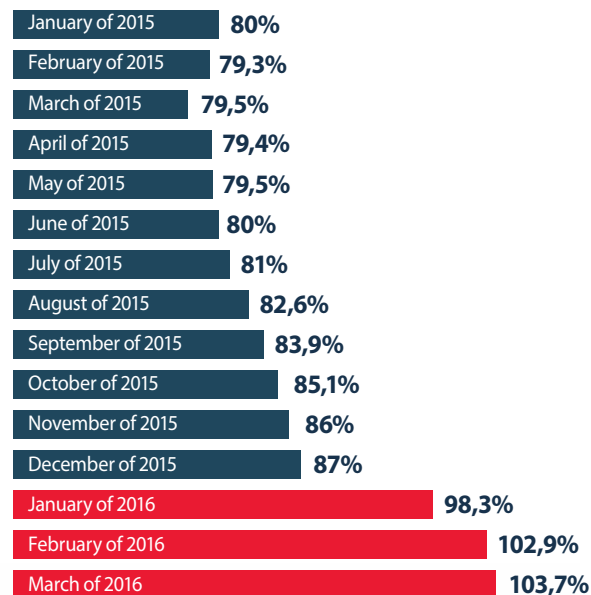
UKRAINE'S REAL GDP INDEX

(% to the corresponding period of the previous year)



INDEX OF INDUSTRIAL PRODUCTION

(cumulative, % to the corresponding period of the previous year)



THE VOLUME OF GAS CONSUMPTION IN UKRAINE

(bcm)



- Industry
- Population, heat production enterprises, state-financed organizations
- Industrial-technological losses of gas-distribution enterprises
- Industrial-technological losses of gas-producing and gas-transportation enterprises
- Non-authorized capture in the Anti-Terrorist Operation zone

POPULATION INCOMES

1,743
trillion
UAN

Nominal
population
incomes



+15,6%

Nominal population incomes,
Dynamics, when compared
with the year of 2014



-22,2%

Real population incomes,
Dynamics, when compared
with the year of 2014

31

thousand
UAN

**DISPENSABLE
INCOME
PER ONE
PERSON**

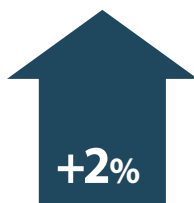


+4,3

thousand UAN

Dynamics, when compared
with the year of 2014

ECONOMIC FORECASTS



+2%

Government
of Ukraine



+1%

The World
Bank



+1,5%

The IMF



+1,1%

Consensus
forecast of
14 public and
private economic
institutions





United nations
conference on climate
change (Paris, 2015)

RENEWABLE ENERGY DEVELOPMENT AND PROSPECTS: THE WORLD AND UKRAINE

THE WORLD

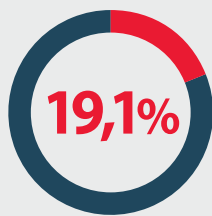
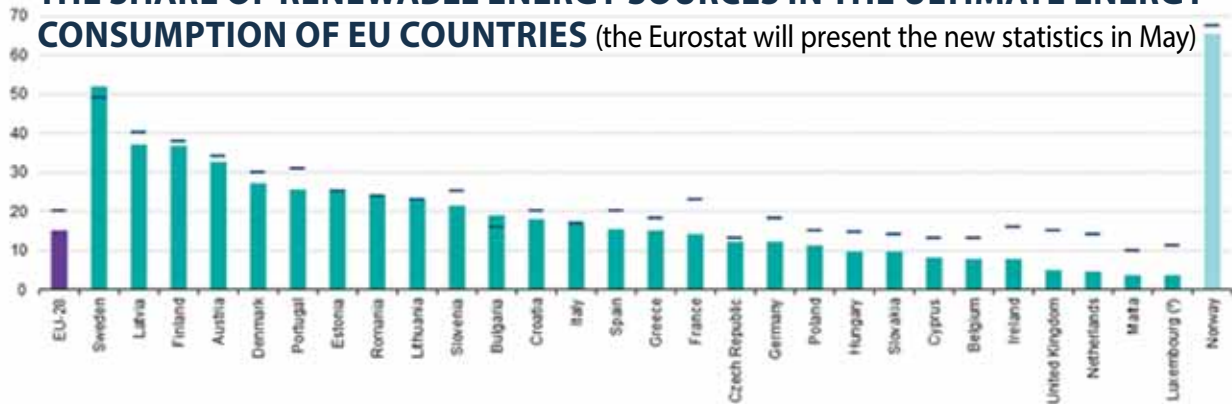
Renewable energy is one of the most technological and promising branch of activities in the world. In fact, human-kind is on the eve of a new energy revolution. The era of oil and other fossil fuels is about to expire, the energy of the sun, wind, water and biofuel substitutes them instead.

Not only Tesla cars, which are ordered for several years ahead, demonstrate that. Indicators that are more expressive are available. The amount of investment in the green

energy during the last three years. The cost of electricity and heat energy from renewable sources. Their share in the ultimate energy consumption and other indicators.

The world political consensus reached by the absolute majority of the world leaders at **the 2015 Paris Climate Summit** joined them. Representatives from 192 countries of the world agreed to strive for preventing the increase of the average temperature for more than 2 degrees. Renewable sources of energy would play crucial roles in this world megaproject. Their share would increase annually

THE SHARE OF RENEWABLE ENERGY SOURCES IN THE ULTIMATE ENERGY CONSUMPTION OF EU COUNTRIES (the Eurostat will present the new statistics in May)



the share of renewable energy sources in the ultimate global energy consumption

The data: The International Renewable Energy Agency (IRENA)

The anticipated impact of renewable energy on the global economy for the period until 2030



million of new workplaces



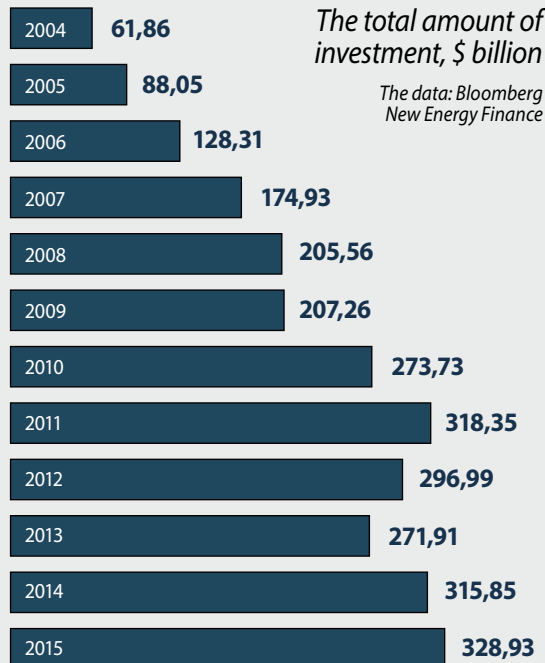
of the world GDP



increase of the global level of prosperity

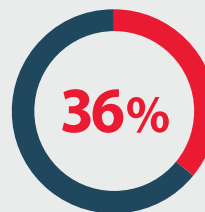
The data: The International Renewable Energy Agency (IRENA)

GLOBAL INVESTMENT IN RENEWABLE ENERGY SOURCES



The total amount of investment, \$ billion

The data: Bloomberg New Energy Finance



the part of renewable energy sources in the ultimate global energy consumption

Forecast of the International Renewable Energy Agency (IRENA)

and a number of countries would like to turn completely, for 100 %, to renewable sources until 2050.

It is also important that in addition to this historical agreement, it had been announced in Paris about the establishment of the world largest renewable energy research and development fund – **Breakthrough Energy Coalition**.

Very influential persons such as Bill Gates (Microsoft), Mark Zuckerberg (Facebook), Jeffrey Bezos (Amazon), Jack Ma (Alibaba), Richard Branson (Virgin), at al, had founded it.

Therefore, we are witnessing global changes. They are like the discovery of a printing press or a steam engine. The world will be very different in 15-20 years and it has been changing in front of our eyes.

UKRAINE

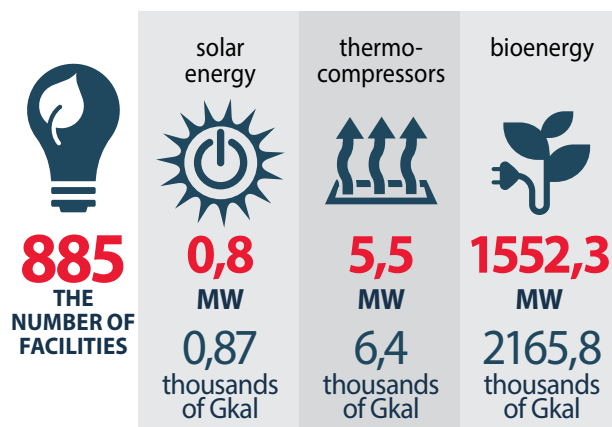
Ukraine has started to work on the renewable energy development only during the last two years. As in many other spheres, these decisions are often very ambiguous. Not always they are implemented. There are a number of reasons for this, including sabotage, considerations of momentary advantage of some public officials, the lack on competency and motivation. Consequently, a part of them remains a dead letter.

Despite of this, we are observing a great revival in the renewable energy sector and real change of state policy in this sphere. One evidence is the **National Renewable Energy Action Plan for the Period until 2020**, which was adopted on October 1, 2014. It contains a number of concrete parameters, which Ukraine must meet in four years. In particular, it is a number of renewable sources in the ultimate consumption, which should reach **11%**.

This target will enable to reduce consumption of traditional fuels, especially, natural gas by 9,2 billion m3 and enhance competitiveness of Ukrainian economy.

The first one and a half years confirmed that although Ukraine had not completely stuck to the schedule, prescribed by the National Renewable Energy Plan, but it had been making slow progress. During this time conditions for replacement gas in the public sector had been established, the regulatory framework had been updated, etc. As a result, the production of heat energy from renewable sources had increased.

PRODUCTION OF HEAT ENERGY FROM RENEWABLE SOURCES IN 2014



+90% IN COMPARISON WITH THE YEAR OF 2013

The data: the State Agency on Energy Efficiency and Energy Saving of Ukraine, as of 01.01.2015

With regard to electricity generation from renewable sources, one may notice a certain degree of stagnation. According to the data of Ukrainian Association of Renewable Energy, 440 million kw-hr has been produced in the first quarter of 2016 that is less than in the analogous period of the last year (467 million of kw-hr). A slight growth of installed capacity of 5,163 MW or 0,5 % from available 1002 MW has been also observed since the beginning of 2016.



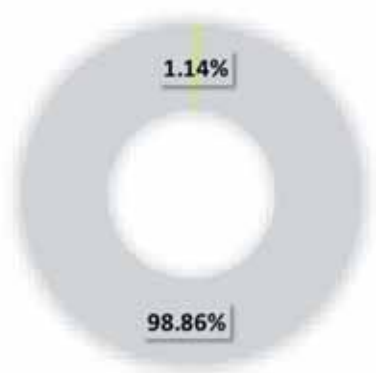


ELECTRICITY PRODUCTION FROM RENEWABLE ENERGY SOURCES, AS OF APRIL 1, 2016



ELECTRICITY PRODUCTION FROM RENEWABLE ENERGY SOURCES, AS OF APRIL 1, 2016

Share of renewable energy facilities
in terms of electricity production



Structure of electricity production
from renewable energy sources



The data: Ukrainian Association of Renewable Energy

At the same time, the demand of separate households to install renewable energy facilities to meet their electric power needs and the sale of electric power upon “the green tariff” has increased. In particular, during two months of 2016 mini

and micro-solar household electric power stations have produced about 0,15 of million kw-hr. This tendency is about to expend and it will provide producers of the relevant equipment with significant opportunities.

Another landmark in the development of Ukrainian renewable energy is the Government decision on transition to market gas prices since May 1, 2016 and increase of heat energy prices by 75-90 %, as well as centralized heating service prices since July 1, 2016.

Refusal of any subsidies for natural gas prices will cause great changes in Ukrainian economy.

Firstly, we will show more consideration for energy consumption. According to the data of the research "Ukraine": an overview of economics" power consumption of Ukrainian GDP is in 3-4 times higher than in European countries. In particular, on the average Ukrainians consume in 2-2,4 times more natural gas for heating of 1 sq m of housing than in EU countries. By reducing these indicators to European ones, we will be able to reduce gas consumption in more than 12 billion m³ annually.

Secondly, by taking into account that in 2015 Ukraine imported 16,4 billion m³ of gas, we will refuse to import within 5-7 years! That is billions of saved money. According to the data of the National Joint Stock Company "Naftogas of Ukraine", Ukraine has spent about \$60 billion on financing the "cheap" gas scheme during the last ten years.

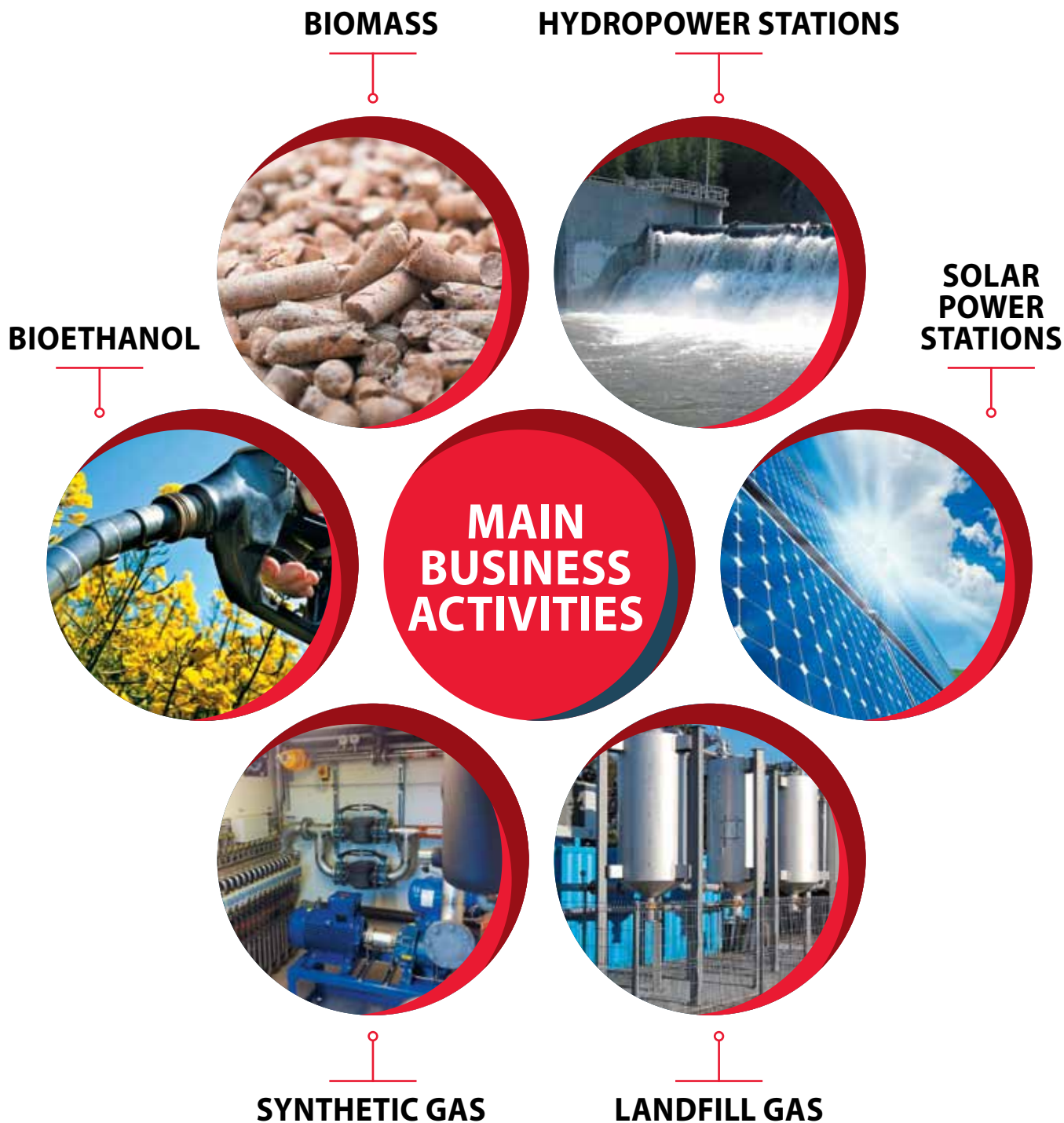
Thirdly, conditions are created for combatting corruption in the public utility sector and increasing service quality. When receiving subsidies from the budget, the enterprises of heating utilities were reluctant to any quality changes. They raised money on losses; this business scheme allowed to obtain shadow incomes and served simultaneously as a barrier for other heat producers.

Fourthly, Ukrainian renewable energy has received a powerful impetus for development. Refusal from subsidies for enterprises of heating utilities will eliminate barriers for companies, which produce heat from renewable sources. They will be able to compete and they will compete with those who operate with gas. Primarily because their services are mostly of better quality since biofuel boiler station equipment is newer and cheaper due to the fact that they operate with Ukrainian raw materials.

Thus, Ukraine has been creating conditions for increase the share of renewable sources in the ultimate energy consumption and establishment of the new cluster of economy. Even if we don't achieve the aim, stipulated in the National Renewable Energy Action Plan for the Period until 2020, this sphere will still be one of the most dynamic and promising in Ukraine, given the global trends and the current condition of Ukrainian power industry. At least, in the next 15-20 years.



STRUCTURE OF THE GROUP OF COMPANIES «UKRTEPLO» (CHART)



HEAT GENERATION

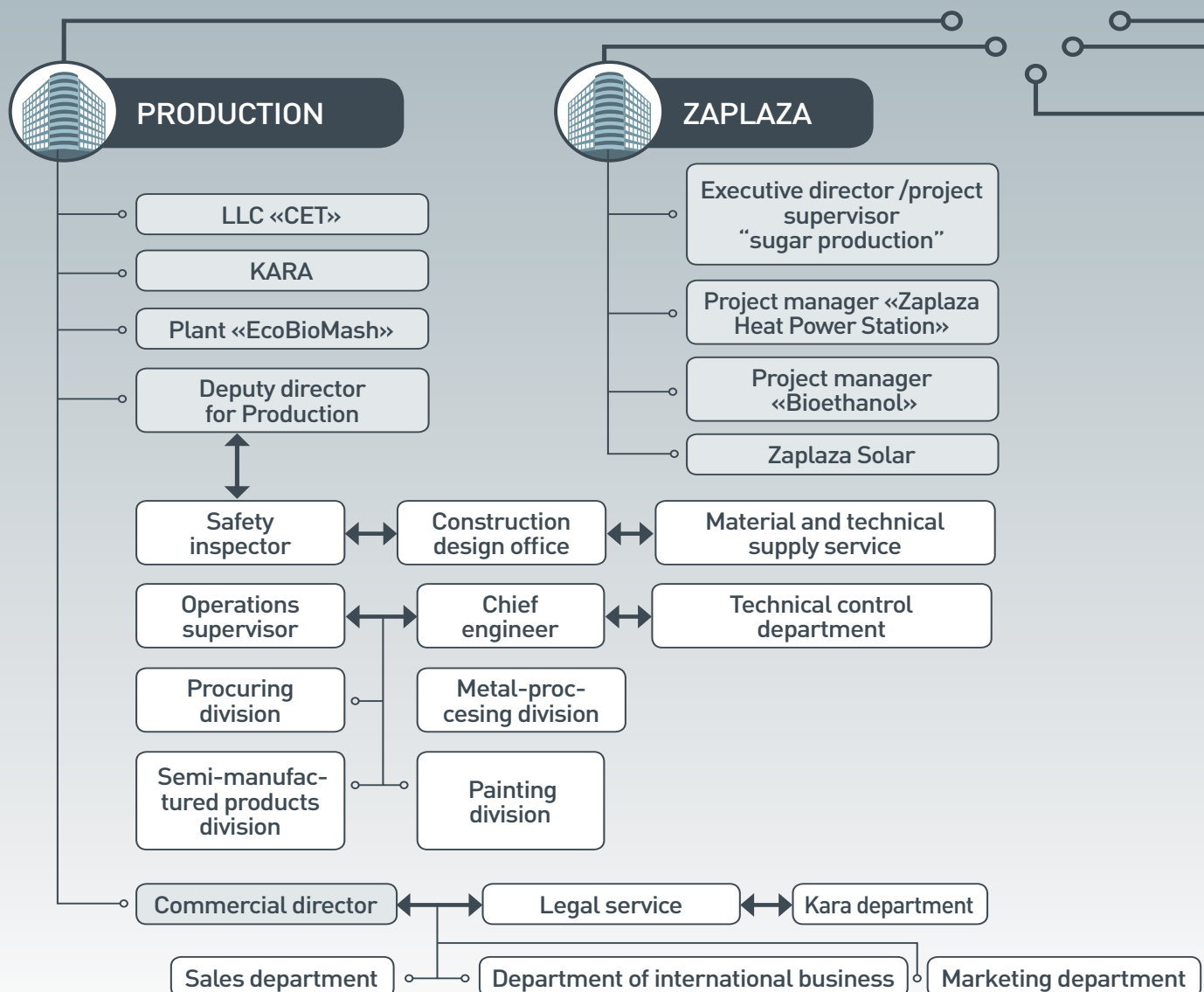
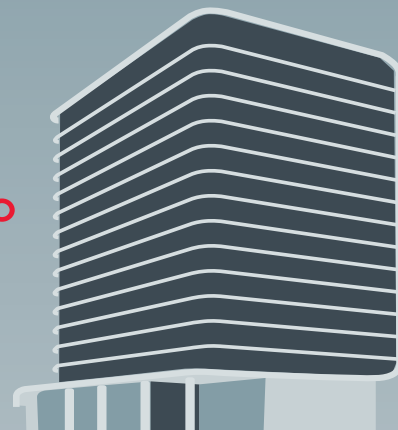
103
facilities in Ukraine
14
regions

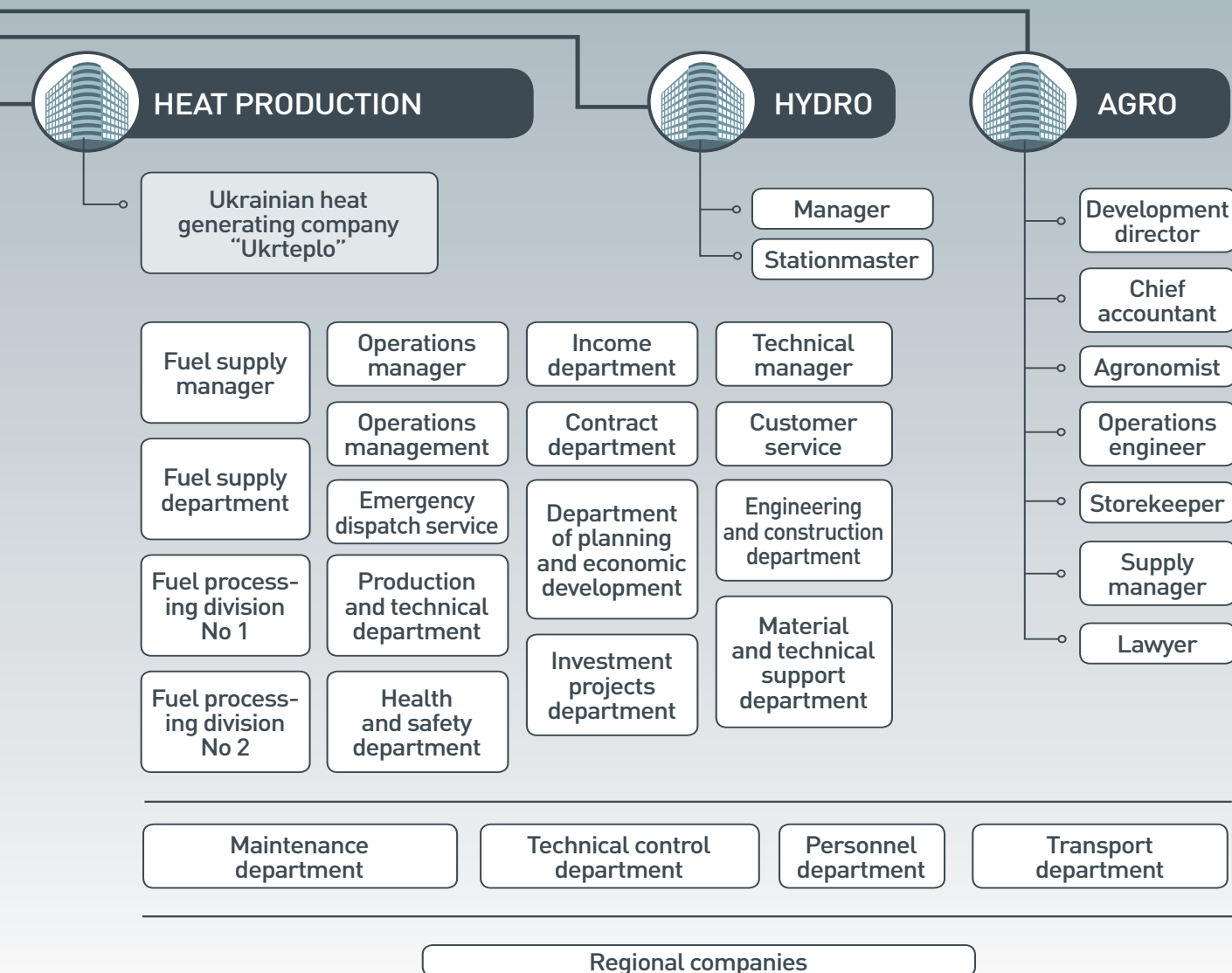
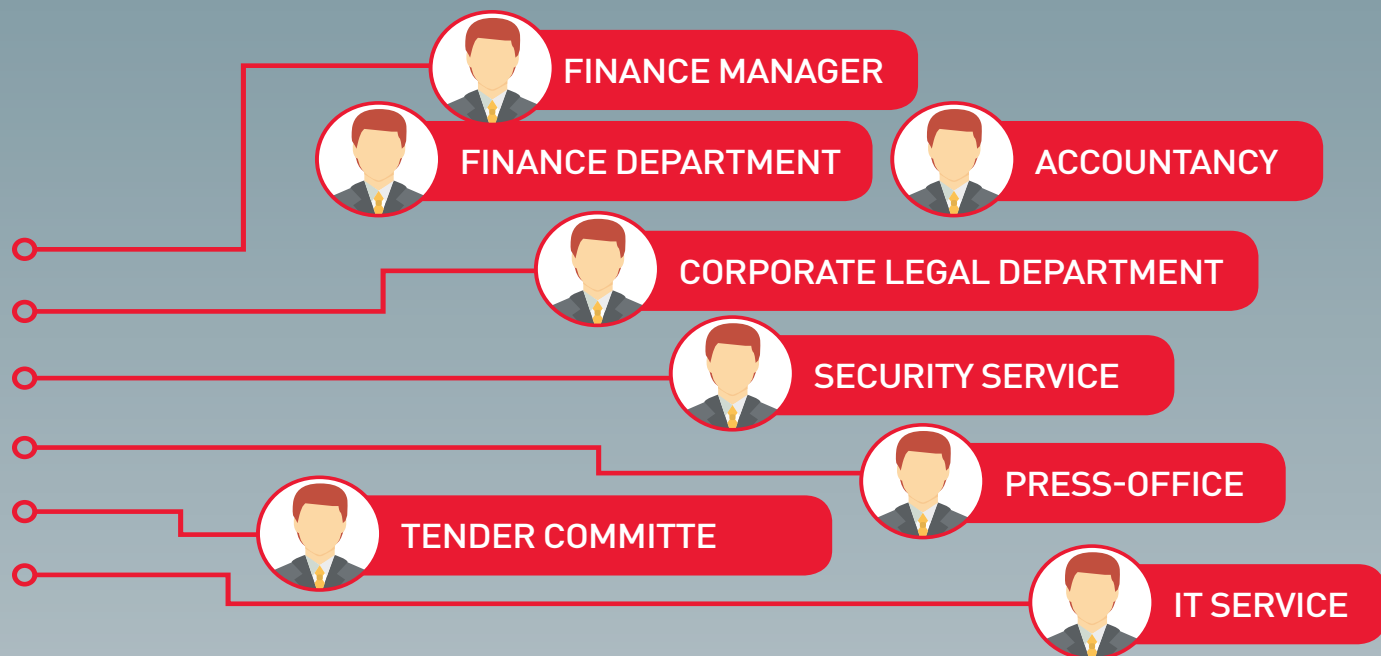


- Modernization of boiler stations
- Biofuel production
- Cultivation and processing of energy willow trees
- Production of solid fuel boilers – CET, HeatEco, Kara Energy Systems



JOINT-STOCK OFFICE



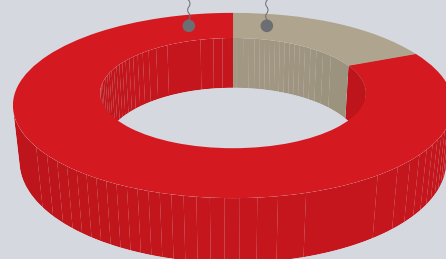




Where we work

650 employees in regions

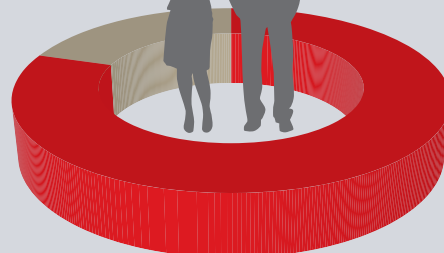
150 employees in Kyiv



37 years – the average age of our employees

20% women

80% men



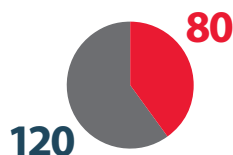
19% employees with higher education

STAFF

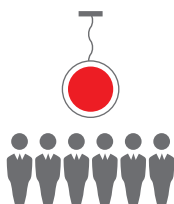
2014
(01.04.2014)



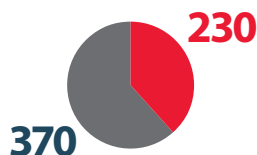
200
employees



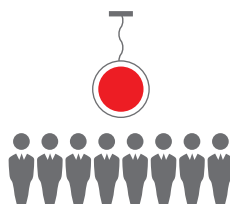
2015
(01.04.2015)



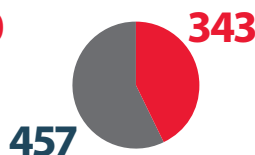
600
employees



2016
(01.04.2016)



800
employees



■ The administrative staff/full time employees
■ The operating staff/seasonal employees

PERFORMANCE

Last year has become another step forward in the company's development. **We succeed to sign a license cooperation agreement with a worldwide company KARA Energy Systems.** Together with this company we have managed to launch the production of the new line of solid fuel boilers referring to the world's best technologies of biomass burning.

Once again, we increased heat energy production from renewable sources. Owing to our efforts, consumers obtained a high-quality service and the country saved millions of cubic meters of expensive import gas.

We continued to **develop a direction of energy crop cultivation that is innovative for Ukraine.** In the spring of this year we planted ovary from Swedish sorts of this plant. The total area of ovary that will further be used for energy willow reproduction amounted to 50 ha. We **expect to gather the first harvest of energy willow in two years** and subsequently we intend to obtain a part of biofuel raw materials through the planting of this crop.

Our engineers produced synthetic gas with own equipment, the relevant technology had been patented and we plan to achieve considerable results in this direction.

In the spring we took a decision **to expand our production facilities and open a new business direction of bioethanol production.** High technology production will be launched at Zaplazskyi sugar plant in Odessa region. In addition to bioethanol, a bio steam power plant, a solar electric power station will function and synthetic gas will be produced at the new facility. Volume production of bioethanol from organic raw materials (corn straw and maize stems) will reach about 50 thousand tons annually, making it one the most powerful productions in Ukraine.

Energy willow planting in Kyiv region



Test launch of synthetic gas facility

This is a non-exhaustive list of our achievements. Our ambitions and wishes to create a leading and innovative company in renewable energy forces us to move forward constantly. We do not stop on the achieved; we are convinced that the one who stands still is actually slipping down. Consequently, many new projects are ahead. Ukraine is living in the period of changes and it is the best time for initiative, professional and responsible people.



HEAT ENERGY PRODUCTION *



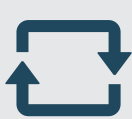
120
THOUSAND
OF GKAL



103
boiler
stations in
14 Ukrainian
regions



400
consumers



1,3
million
of square
metres

** During the heating season of 2015-2016*

BOILER PRODUCTION *



140
NUMBERS

10,5
MW



432
NUMBERS

75
MW

** On the basis of 2015 results*

FUEL CONSUMPTION *



47,8
THOUSAND
OF M³ –
WOOD



14,8
THOUSAND
OF TONS –
PELLETS/
BRIQUETTES

** During the heating season of 2015-2016*

**Zaplazskyi sugar plant
in Odessa region.
It will be reoriented for
bioethanol production**





INVESTMENT STRATEGY

Our investment strategy is based on some undisputable facts and conclusions:

-  renewable energy is one the most rapidly developed in the world – so, if in 2004 the field investment amounted to \$61,86 billion, in 2015 it already reached \$328,93 billion. During this period the share of renewable sources in global energy consumption raised to 19,1%;
-  the 2015 Paris Climate Summit demonstrated that renewable energy was not just business and increase of the share of renewable sources made possible to solve a number of global issues, in particular, the issue of climate change. Today the level of renewable energy development is a peculiar indicator, a part of international political and eco-

nomic agreements and commitments. The whole world set a course on green energy; the era of oil and other fossil fuels will be just in the past;

-  Ukraine is in the initial stage, we are only setting up the relevant rules and institutions. However, in the near future the companies that specialize on renewable sources of energy will compete on equal basis with those that only yesterday seemed to have perpetual guarantees for preserving their monopoly positions. We should refer to key decisions Ukraine's commitment to increase the share of renewable sources in the ultimate energy consumption to 11 % by 2020, as well as transition to market gas prices. It will already have a dramatic impact on the energy market in 2016-2018;



 in contrast with 99% of companies that just now are considering the possibility of investment in renewable energy, our company has five years of experience in this sector and a necessary level of expertise. We can say, without any exaggeration, that the team of "Ukrteplo" gained unique experience and knowledge. It is our key competitive advantage. If we take into account the available production facilities, the client base, consumer loyalty, the credit history and history of cooperation with our partners, we will see that the Group of Companies "Ukrteplo" has reasonable grounds to expand the

spectrum of activities and become the undisputed leader in the renewable energy of Ukraine;

 we take all our key investment decisions bearing in mind all abovementioned facts and conclusions. Our goal is to build a multi-sector horizontally integrated company of the full circle with production facilities, generation of heat and electrical energy from renewable sources;

 we are open to cooperation, the doors of our company are always open to professional and ambitious partners. The main criterion for selection of new projects in the renewable energy is their economic parameters, transparent ownership of new facilities, previous business activities of their owners, et al.





**WE ARE GROWING
ARE BUILDING
A MODERN HIGH TECHNOLOGY
COMPANY!**

**SUPPORT
UKRAINIAN!**

COMPANY REPRESENTATIVES

BLITZ- ABOUT THE ACCOMPLISHED AND PROSPECTS



**ANDRII
NEODNICHYK,**
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER
OF UKRAINIAN HEAT
GENERATING COMPANY
"UKRTEPLO"**

Please, tell about the foundation of "Ukrteplo" and the company's business activities.

The history of our company begins with a few boiler stations, small facilities with capacity of 150-200 kW. Today the scale of the company is quite different. However, we are well aware that the development in the sector of heat production from renewable sources, in which the vast majority of our facilities concentrate, is not without limit. There are some facilities in the public sphere that should shift to other fuels. You will say that the heating consumer market is now opening. I agree with this, although it is unclear yet how the system of subsidies will operate and what mechanism will be offered to private companies. That's why we are following closely many new facilities in operation, while expanding the spectrum of activities, setting new directions such as bioethanol and synthetic gas production, solar and water power stations, etc.

At what implementation phase are new business directions?

Firstly, I would like to notice that projects regarding solar energy, hydropower and other spheres are somewhat different from projects concerning heat generation sphere. If it is possible to modernize a boiler station and shift it to biofuel in a couple of months, you will not be able to build a hydropower station within this time limit. Furthermore, the regulatory framework and the state's requirements for such facilities differ substantively. Hence, in this case implementation period is different. At that time, unlike heat generation, management of solar power stations and hydropower stations involves much lower operating expenses.

Do you know exact timelines of launch of new facilities?

Yes, of course. We are planning to launch the electricity generation at the hydropower station this year. Heat electrical stations will begin to work later; we will launch another large-scale project of bioethanol production in Odessa region until 2020. We have been carrying out preparatory work on this and other facilities during the last few years and now they are at the finish stage.

How do you consider the current situation in the market?

There is a lull in the market. Projects are not fully implemented, investor think ten times before they invest. It is connected with the political situation in the country, with its economic development. In other words, if the car can go 150 km/h, we are driving in the first or second gear now, not more than 20-30 km/h. However, our company believes in prospects of Ukrainian renewable energy and we have reasonable grounds for this.

ON RENEWABLE ENERGY IN UKRAINE:

"...if the car can go 150 km/h, we are driving in the first or second gear now, not more than 20-30 km/h"

**Where will be "Ukrteplo" in three years?
Does the company have a long-term development strategy?**

Yes, we have a long-term development strategy. It includes biofuel boiler stations with a focus on large boiler stations with capacity of 1,5 and more MW. They are followed by hydropower stations, mini-hydropower stations, heat electrical stations that will work on waste from agro-industrial sector or logging, synthetic

gas production facilities, solar power stations, cultivation of energy plants and bioethanol production plant.

Do you mean that the company will have quite different scale of activities in 3 or 4 years?

You are right. Until 2019-2020 we intend to reach the level, against which the operating heat generation facilities will appear to have laid the foundation of the company "Ukrteplo". Believe me, we are very ambitious and know where we are going.

ON THE COMPANY'S PROSPECTS:

"Until 2019-2020 we intend to reach the level, against which the operating heat generation facilities will appear to have laid the foundation of the company "Ukrteplo".



COMPANY REPRESENTATIVES

BLITZ- ABOUT THE ACCOMPLISHED AND PROSPECTS



**VICTOR
MAKAR,**

**CHAIRPERSON OF THE TENDER
COMMITTEE OF THE GROUP
OF COMPANIES "UKRTEPLO"**

Where is your company now and where does it move?

Let's start with the fact that "Ukrteplo" holds a leading position in the market of heat production from renewable sources. Although I strongly believe, that our company is only at the beginning. The potential is huge and with the transition to market gas prices, new prospects open for those who work in this sector. Besides that, please, consider that renewable energy in Ukraine has only recently received a new impetus for development. We lag considerably behind EU countries and not only behind them. It is time to catch-up. I believe that "Ukrteplo" will contribute to the country's modernization.

I would like to note that big players that specialize on traditional fuels know about our company. We know from external sources that we are under a close observation. Giants of the market understand that little by little, step by step, we are withdrawing them from the market. This is very encouraging, but the whole success story of "Ukrteplo" is still ahead!

Are you ready to cooperate with other companies?

Ukrainian energy needs billions of investments. It is clear that only large corporations, European and international financial institutions have such financial opportunities, so I would not exclude the various options of cooperation.

Which trends could you determine when analyzing the dynamics of renewable energy market?

The first thing that catches the eye is that unfair companies have sprung up. They pretend to cooperate with local authorities in some regions, when in fact, they have not either experience or money or what is the most important they are not willing to work really. They offer very “attractive” tariffs that are lower than economically substantiated ones. Under this smokescreen they pump out budget money and then disappear. This situation creates an imbalance in the market, reduces the level of confidence in other players.

I would like to stress that what we do does not remind of earning easy money. This is a very specific business. In fact, heat generation companies work only for half of the year, while we provide for employees, keep facilities and prepare the entire infrastructure. They are large expenses. In the heating season, in fact, for two or three months we provide loans for the state and heat state-financed organizations at our own expense.

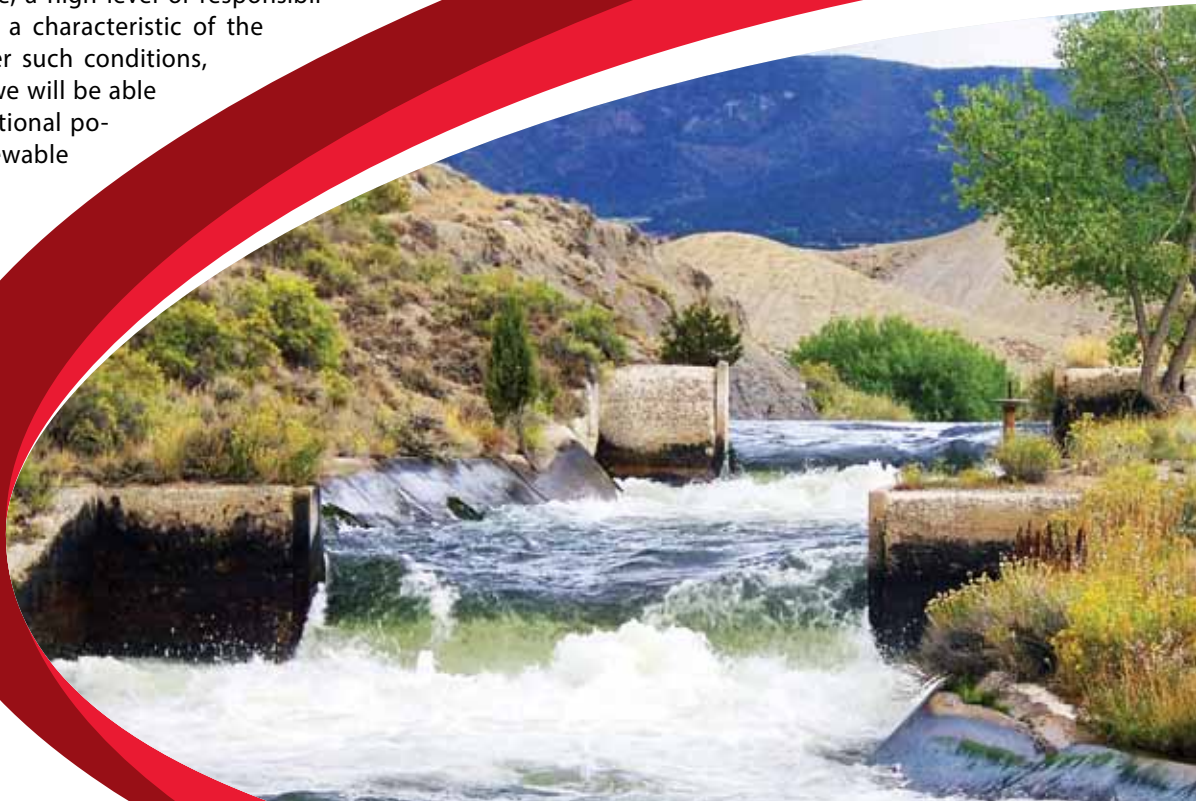
Therefore, it is a business with a high level of social responsibility. We cannot stop facilities in the middle of the season, in severe frosts, only because the state budget has not yet been adopted or the state treasury delay payment.

Therefore, it is a business with a high level of social responsibility”.

At the same time, a high level of responsibility shall also be a characteristic of the state. Only under such conditions, by joint efforts we will be able to realize our national potential in renewable energy.

ON BUSINESS COMPANIES:

“...what we do does not remind of earning easy money. This is a very specific business. In fact, heat generation companies work only for half of the year, while we provide for employees, keep facilities and prepare the entire infrastructure. They are large expenses. In the heating season, in fact, for two or three months we provide loans for the state and heat state-financed organizations at our own expense.



COMPANY REPRESENTATIVES

BLITZ- ABOUT THE ACCOMPLISHED AND PROSPECTS



**ROMAN
SHVED,**

**COMPANY DIRECTOR ON BOILER
PRODUCTION AT HEATECO AND
KARA (IS A PART OF THE GROUP
OF COMPANIES "UKRTEPLO")**

Last year the Group of Companies "Ukrteplo" signed a license agreement with the world famous boiler producer Kara Energy Systems. Why did KARA Energy Systems draw attention to Ukrainian market?

KARA Energy Systems was searching for opportunities to enter new markets, including Ukrainian market and Eastern European market. Moreover, their plant is fully loaded for a sufficiently long period. I can mention other components of this decision such as labor costs in the Netherlands and in Ukraine, the willingness the Kara Energy Systems management to bring the company to the new level of development, prospects of Ukrainian market that expects boom in gas substitution in municipal boiler stations.

When our country refused from subsidies for natural gas, this market segment became very interesting. Demand for solid fuel boilers with large capacities capable to replace outdated equipment in municipal boiler stations will increase shortly. Moreover, we expect a significant surge of interest in such boilers since in contrast with Western European countries, where the modernization process is time-consuming, we should reduce gas consumption within strict time limits. Furthermore, there are large amounts of unused biomass in Ukraine. That became an additional incentive.

Please, discover the details of the license agreement.

According to the agreement, we produce goods under the brand Powered by Kara. "Ukrteplo" is the only company with which KARA Energy Systems has signed such agreement.

How did you manage to reach the agreement?

We have a great experience in this market, we hold a leading position in heat production from renewable sources and we possess production facilities. Thus, we are able to provide quality production and marketing of products.

When will you launch co-production?

At what implementation phase is the project?

Since July 1st we will launch the production of the first boiler. The second boiler will be deeply localized. During the first year of the plant we plan to market four boilers with capacity of 3 MW each. Only one company in Ukraine offers similar products, however the capacity of its boilers is up to 5-5 MW, while Kara Energy System can produce boilers up to 15 MW. An ordinary boiler station equipped with boilers Powered by Kara will have the capacity from 5 to 30 MW.

What else does your company deal with?

Before this, we produced medium boilers mainly for our own needs. During the last year "Ukrteplo" formed its own dealer network and opened many demonstration platforms with our boilers. 52 dealers compose a network, 70 % of them exhibit our boilers. Hence, we have three main business activities now. The first business activity is production and marketing of boilers with capacity up to 1 MW. It is a competitive segment, there are many producers in Ukraine now, but we are ready to prove consumers that we are the best, our own dealer network increases chances for success. The second business activity is production and marketing of boilers with capacity from 2 to 15 MW. There is almost no competition in this regard and "Ukrteplo" wishes to take immediately the top position with the sup-

port of KARA Energy Systems. The third business activity is modular boilers with capacity from 0,5 to 3 MW. It is also very promising.

Overall, we have all the prerequisites to become the company №1 in the market of production of solid fuel boilers in a few years. I am convinced that we will succeed.

ON BOILER PRODUCTION POWERED BY KARA:

"Since July 1st we will launch the production of the first boiler. The second boiler will be deeply localized. During the first year of the plant we plan to market four boilers with capacity of 3 MW each".



COMPANY REPRESENTATIVES

BLITZ- ABOUT THE ACCOMPLISHED AND PROSPECTS



**WILLY
BIJEN,**
**MONDIAL SALES MANAGER
AT KARA ENERGY SYSTEMS**

Why has Kara drawn attention to the Ukrainian market?

The Ukrainian and Eastern Europe market is very suitable for KARA Energy Systems. In Ukraine a lot of houses are heated from central boiler houses and there is no gas available in the whole country by a public gas pipe. Biomass in different varieties is in huge amounts available! Hay straw, reet, wood chips, agricultural waste it is there in big quantities. That creates opportunities for KARA as well to sell boilers in the public sector as in the industrial sector. In Ukraine are 23.000 boilers operating in the range of the KARA Boilers. For that, Ukraine is an upcoming and important market for KARA.

Why did you choose as a partner Ukrteplo?

We found each other in my opinion. Ukrteplo was looking for a more flexible solution in fuel and bigger boilers to use for their own boiler houses and KARA was looking for a partner to manufacture in Ukraine. Because of the drop of the hryvna we couldn't manufacture in our own industrial plant. To service the Ukrainian market we need to manufacture in Ukraine. For that finding the combination Ukrteplo and KARA was a golden change for both companies.

What are the plans for cooperation with Ukrteplo?

At first, we want to start up the manufacturing. We hope that in July we can start with the production of the first

boiler system. Now we are loading all the parts in Holland and make it ready for shipment. This first boiler was a complete KARA production. In future, more and more parts, design, engineering etc. will be done in the Kyiv office. I really hope that we will be successful in the next year in Ukraine and that will be a great start for the Kyiv factory to produce for more countries in the future. We see the Kyiv factory as a strategical hub for the Eastern part of the world. Therefore, the next 25 years we have a great goal to achieve. Nevertheless, we have to do it gradually. Together, become the biggest and the best in Ukraine to start with and then grow into the rest of East Europe!

ON CO-PRODUCTION PROSPECTS OF «UKRTEPLO» AND KARA ENERGY SYSTEMS:

"... I really hope that we will be successful in the next year in Ukraine and that will be a great start for the Kyiv factory to produce for more countries in the future. We see the Kyiv factory as a strategical hub for the Eastern part of the world."



COMPANY REPRESENTATIVES

BLITZ- ABOUT THE ACCOMPLISHED AND PROSPECTS



**SEVASTIAN
TRUSHEVSKYI,**

**DEVELOPMENT MANAGER
AT LLC "UKRAGROENERGO"
(IS A PART OF GROUP
OF COMPANIES "UKRTEPLO")**

***What are you working at now?
What are the current projects?
What are deadlines and expectations
from their implementation?***

Today we concentrate main attention on cultivation of ovary of energy willow trees and we intend to gather harvest this winter. Let me recall that in the spring of 2016 our company bought and planted the saplings of energy willow trees on the area of 30 ha. Plants for planting were brought directly from Denmark that guaranteed 100 per cent of varietal purity and high quality.

At the end of this year we will begin a new phase of the project of providing services concerning construction of willow plantations under order.

The next year we will expand the area of plantations to another 100 ha.

***Please, tell about the market of energy
plant cultivation in Ukraine. What is its perspective?
What will enable our company to gain
a good market position?***

Market of energy plant cultivation is in its initial stage in Ukraine. Only a few households grow biomass commercially. This market has enormous prospects which varies from direct burning in solid fuel boilers to bioethanol production. Our company's advantage is the high quality of planting material which further leads to rich harvest. Since samplings have been brought from a certified Danish producer, we can say confidently that our ovary is one of the best in Ukraine.

**What is the synergy of this business
with other activities of the company?
What are peculiar of using energy plants
in the heat production?**

The focus of the Group of Companies "Ukrteplo" is the heat production from wood and plant by-products. The project of cultivation of energy willow trees has been launched in order to provide the heat production process with own raw materials. As one may know, the Group of Companies "Ukrteplo" has begun a modernization of the sugar plan in Odessa region with the purpose of bio-ethanol production that is another area of biomass usage from energy willow trees.

ON CULTIVATION OF ENERGY PLANTS:

*"Since samplings have
been brought from a certified
Danish producer, we can
say confidently that our
ovary is one of the best
in Ukraine".*



COMPANY REPRESENTATIVES

BLITZ- ABOUT THE ACCOMPLISHED AND PROSPECTS



**MYKOLA
KONONENKO,**

**REGIONAL
DIRECTOR**

You have been involved in the unique project of converting all state-financed organizations of Boryspil district to renewable sources. How have you managed to implement this project?

It happened in 2013. At that time I had been working as a deputy head of Boryspil district administration and our district had been on the eve of a great emergency. The utility company of "Raiteplomereza" had all gas boiler stations that continued to heat state-financed organizations such as schools, kindergartens and dormitories when the housing sector had converted to individual heating. The efficiency was very low due to big capacity and a small number of facilities. The efficiency of some boiler stations did not exceed 7 % and the average efficiency of boilers in the district was 24 %. The debt before the National Joint Stock Company "Naftogas of Ukraine" amounted to 4,5 million UAN. In addition, the company had debts on salaries, VAT, etc.

We were thinking about further actions. We did not have enough money to install modern gas boilers and we started to search for alternatives. We had been negotiating with many companies that specialized on renewable sources. However, investors were not interested to invest in our district or refused to cooperate because they understood that they would not solve our problem and would fail to provide state-financed organizations with heat. Only a few months before the new heating season, when the situation had become critical, somebody advised me to contact with Ivan Nadein and the company "Ukrteplo". They offered us the following scheme: "Ukrteplo" would invest money, modernize boiler stations, convert them to biofuel and we would buy heat. It

was the best option for us, the district council discussed the issue on its session and all state-financed organizations of Boryspil district had been already heated with biofuel in October of 2013. Our district had become the first in Kyiv region to implement this project. Overall, 19 boiler stations with total capacity of about 12 MW had been modernized.

What is the field of your responsibility today?

Today I coordinate 27 boiler stations with total capacity of 22 MW. It is Boryspil, Brovary, Baryshev districts and Zgurvka town. We provide hundreds of people with heat. Our company provides technical support at the appropriate level. We undertake planned works in summer and services screws that respond immediately to any emergencies work 24 hours a day in winter. Accordingly, an interest to our boiler stations increases; many persons consider the option to convert to renewable sources since they understand their efficiency and effectiveness.

What are your plans for the next heating season?

We do our best to have the next heating season without unpleasant surprises and provide our consumers with heat and hot water smoothly.

ON CURRENT PROJECTS:

"I coordinate 27 boiler stations with total capacity of 22 MW. It is Boryspil, Brovary, Baryshev districts and Zgurvka town. We provide hundreds of people with heat. Our company provides technical support at the appropriate level"





CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Our company provides a large number of customers – thousands of people across Ukraine – with heat and hot water. It is a very responsible job. Many social facilities such as kindergartens, schools and medical institutions depend on us.

Not only they are dependent on us. “UKRTEPLO” works with private consumers and large industrial facilities. We have become the first company in Ukraine that converted the entire district from gas to biofuel. In general, we work in 14 Ukrainian regions and heat about 1,3 million sq m.

Therefore, **even under conditions of monopolistic pressure or lack of payment for our services the team of “Ukteplo” would do its best to provide consumers with quality services.**

Unlike the “Soviet” by their nature enterprises of heating utilities, we have a mission. We know the huge potential of Ukrainian renewable energy and the way in which the housing and communal services market should operate. Therefore, in addition to technological process of upgrading, innovations and steady work on improvement **of service quality, our company pays a great attention to the development of the industry.**

We note that “Ukrteplo” is an active participant of industry events, a member of Bioenergy Association of Ukraine. We understand the importance of explanatory work and public relations, thus we conduct a proactive information policy. We are convinced that it would enhance the development of renewable energy in Ukraine and support to set up civilized transparent rules.

Another direction of our work is the support of various social initiatives. In particular, it concerns charity foundations, hospitals, educational institutions, volunteer movements in Ukraine. Our position is as follows: modern business entities cannot be successful unless they support the most vulnerable social groups and allocate funds for future projects. Therefore, we patronage, it is a part of our philosophy and life position.

It is beyond any doubt that we all want to live in a successful and a highly developed country. We need to make great efforts for this. We mean efforts, because we will not overcome “Sovietism” through words.

Actually, we are doing this. Every day. In conditions that, to say the least, are not very favorable. However, we are moving forward. Because our goal is a new, modern and powerful Ukraine!

RESPONSIBILITY BEFORE CONSUMERS



In order to respond quickly to any emergencies that may happen during heating season, an emergency service functions at "Ukrteplo".

1237
CALLS

had been made during the year, in the period from 01.05.2015 until 01.05.2016 the emergency service of all regions

35
MINUTES

is the average time during which the emergency service arrives at the facility

up to 5
HOURS

is the average time to eliminate emergencies

RESPONSIBILITY BEFORE COUNTRY – SUPPORT OF SOCIAL INITIATIVES



Financial aid to the charity foundation «Mriyu zhyty»



Financial aid to Foundation for Support of "25 Battalion "Kyiv Rus"



Financial aid to Foundation for Support of Anti-Terrorist Operation



Financial aid to medical institutions in the urban-type village of Glevaha (Kyiv region), infrastructural upgrade of the village



Financial aid to medical institutions in Boryspil city (Kyiv region), infrastructural upgrade of the city



Financial aid to Kyiv Military Lyceum named after Bogun

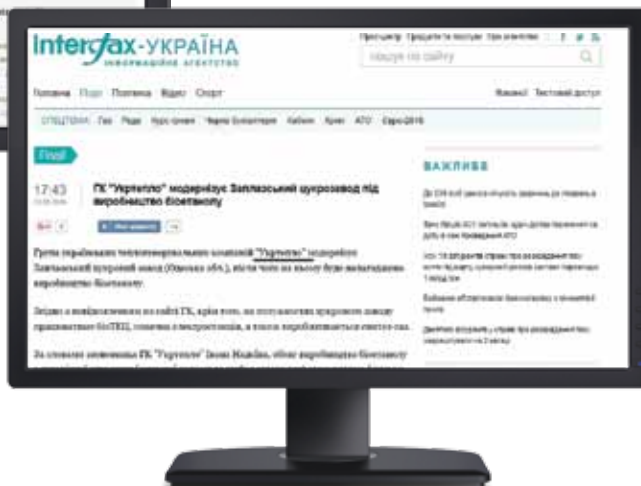
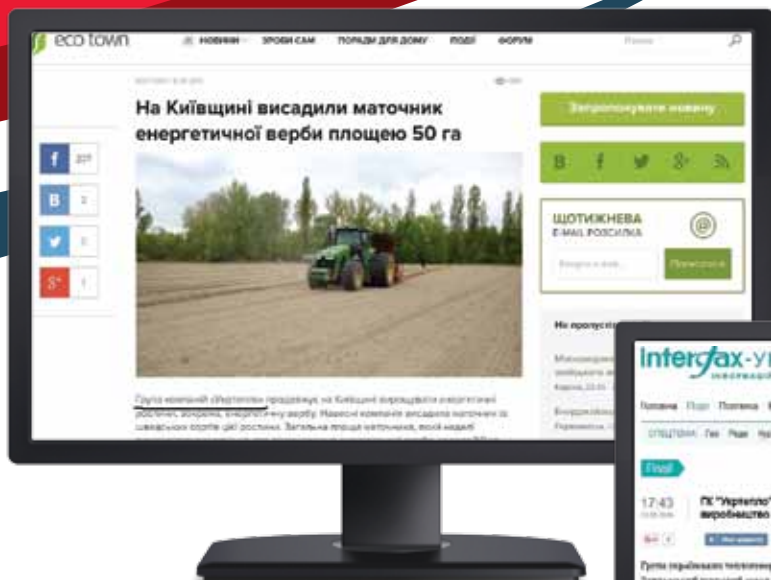


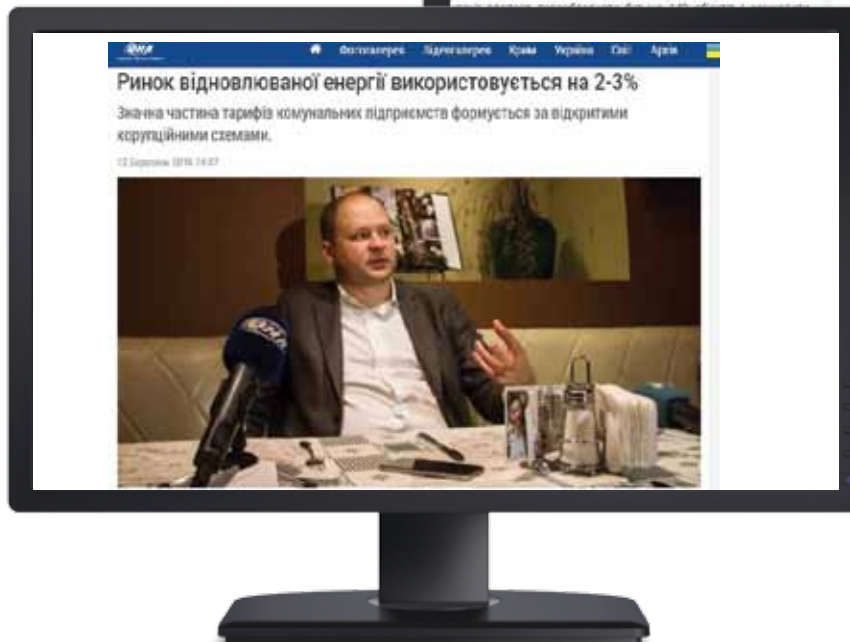
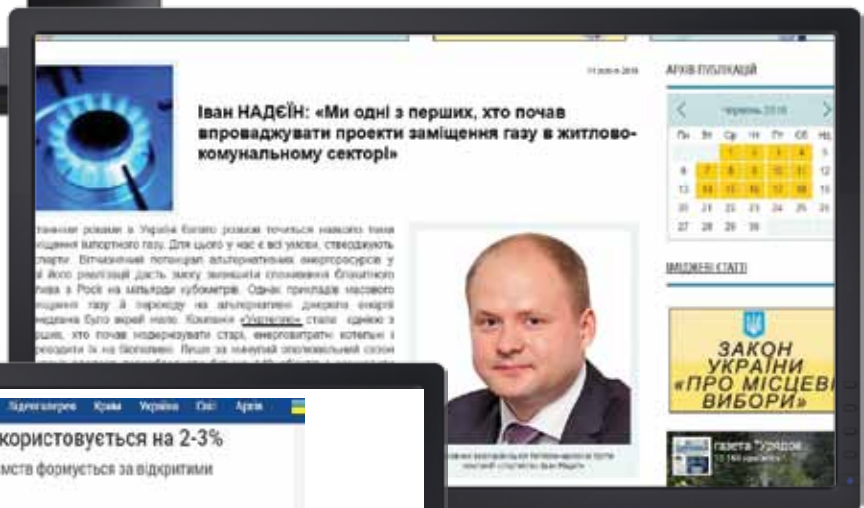
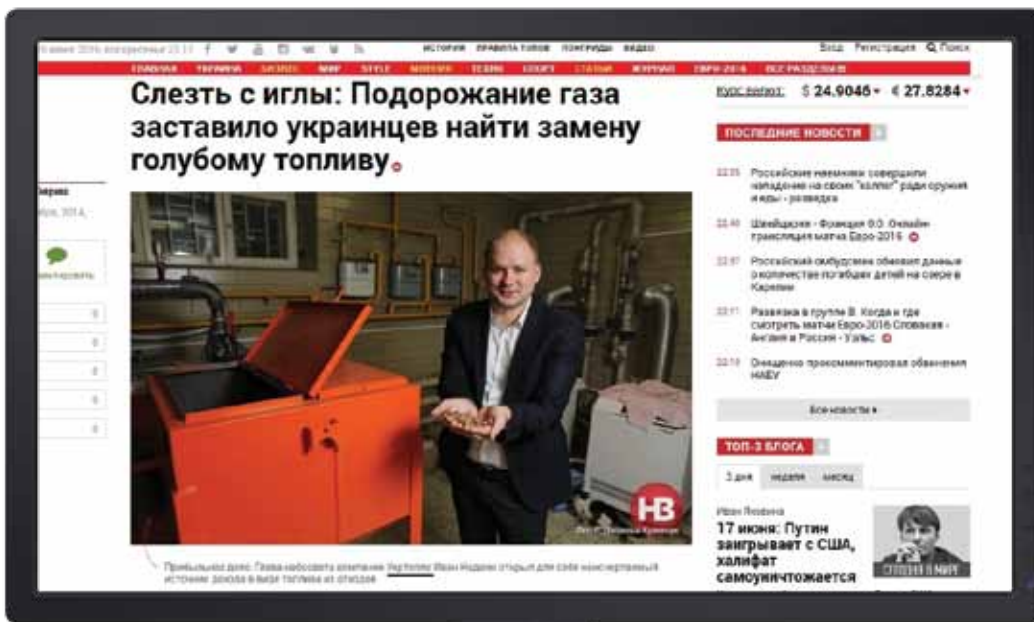
Assistance in updating the central playground in Rivne city

**IT IS A SMALL PART OF OUR
SOCIAL PROJECTS... WE BELIEVE
IN UKRAINE AND WORK
FOR THE SAKE OF OUR PEOPLE!**



MEDIA ABOUT US





OUR CONTACT INFORMATION

Group of Companies “Ukrteplo”

LLC «Ukrteplo Volyn»

Fedyna Yu.I.
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Chernihiv»

Director Stetsenko Evgenii Olegovych
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Kyiv»

Director Neodnichyck Andriy Yakovych
15 Garfunkin str., Golovuriv village, Boryspil district,
Kyiv region, 08353
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Bioteploenergo»

Director Stepan Yaroslav Yaroslavovych
15 Metalistiv str., Kyiv, 03058
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Zhytomyr»

Director Shevchenko Dmytro Myckolayovych
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Kyiv»

Director Bloshenko Ruslan Stanislavovych
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo «Zakarpattya»

Director Lupachov Dennys Myckolayovych
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Kyivoblteplo»

Director Makar Victor Petrovych
71 Zaliznychna str., Kyiv-Svyatoshyn district,
Kyiv region, 08132
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Khmelnytsky»

Director Pohalchuk Nataliya Myckolaivna
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Kyivtsentrteplo»

Director Tyshchenko Serhii Grygorovych
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Cherkasy»

Director Stempovsky Ruslan Volodymyrovych
5 Central str., Hutory village, Cherkasky district,
Cherkasky region, 19603
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Odessa»

Director Bichkovsky Bohdan Ivanovych
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Rivne»

Fedyna Yu.I.
92 Kyivska str., Rivne, Rivne region, 33027
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Kyivoblteploenergo»

Director Makar Victor Petrovych
15 Metalistiv str., Kyiv, 03058
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Vinnytsia»

Director Zherdetsky Serhii Vasyliovych
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Sumy»

Buldovych Serhii Volodymyrovych
10, Nezalezhnosti Square, off. 13, Sumy, Sumy region, 40000
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Mykolaiv»

Director Vovchenko Taras Volodymyrovych
1A Avtomobilna str., Mykolaiv, Mykolaiv region, 54007
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo Poltava»

Director Lazarev Roman Igorovych
2/49 Sinna str., off. 206, Poltava, 36039
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Kyiv Tsentr»

Director Lupachov Denny Myckolayovych
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo»

Director Makar Victor Petrovych
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukrteplo-Khmelnysky»

Director Glazunova Olga Evgeniivna
info@ukrteplo.kiev.ua

SC «Ukrteplo-Zhytomyr»

Lazarev Roman Igorovych
info@ukrteplo.kiev.ua

SC «Ukrteplo-Chernihiv»

change of director to Stetsenko E.O. is in process
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «Ukragroenergo»

Director Lelyak Olexandr Ivanovych
3 Polisky shlyah str., Ivankiv urban-type village, 07201
info@ukrteplo.kiev.ua

LLC «2G ethanol»

Director Gonchar Vyacheslav Yakovych
info@ukrteplo.kiev.ua

(044) 277-67-01 /// 0 800 300 320

15 Metalistiv str., Kyiv, 03058

info@ukrteplo.kiev.ua

www.facebook.com/Ukrteplo

